



I/S Engkjærsgaard
Fjordvej 43
7870 Roslev

timm@sallingpost.dk

13. april 2021

Fjordvej 43 7870 Roslev - Anmeldelse af foderlade - §10 anmeldeordning - Meddelt

Der er indsendt en anmeldelse til Skive Kommune. Den drejer sig om etablering af en foderlade på Fjordvej 43 7870 Roslev. Vi modtog anmeldelsen den 18. marts 2021 gennem Husdyrgodkendelse¹.dk samt modtaget supplerende oplysninger den 12. april 2021. I/S Engkjærsgaard har et ønske om at kunne opbevare mere foder på ejendommen, da der er planer om at udvide malkekvægproduktionen.

Der søges om at etablere en nyt foderlade sydvest for de eksisterende stalde og nordvest for de eksisterende ensilagesiloer. Kan ses på bilag 1.

Bygningen placeres i samme kote som de øvrige driftsbygninger

Foderlade bliver 31 m. lang og 12 m. bred, med en kip højde på 6,65 m. Huset får en benhøjde på henholdsvis 3,5 m. og 6,65 m. med en taghældning på 15 grader. Taget etableres i grå eternit. Der støbes en grå betonvæg, som er 2 m. høj og over 2 m. bliver den beklædt med sorte stålplader. Foderladen vil være åben mod øst (mod eksisterende stald) og den ligger ca. 23 m. fra eksisterende stald. Bilag 4. Foderladen er placeret ca. 5 m. fra den private fælles vej med et eksisterende læhegn imellem. Bilag 1.

Da den ansøgte bygning ønskes placeret 15 meter fra eksisterende staldanlæg, vurderes det, at afstanden ikke udløser krav om landzonetilladelse.

Dette begrundes med, at den bestående bygningsmasse med beplantning fremstår sammenhængende set ud fra luftfotoet. På luftfotoet ses en meget stor bygningsmasse, hvori den nye foderlade ikke virker større end det bestående byggeri men derimod virker som en del af det bestående bebyggelsesområde.

Vedr. størrelsen af køre- og vendeareal foran den nye foderlade er det nødvendigt da de store maskiner/lastbiler vil have svært ved at vende en forplads der er mindre.

Afgørelse

Skive Kommune meddeler afgørelse om, at der må opføres en bygning der er bliver 31 m langt, 12 m bredt og 6,65 m kiphøjde – i alt på 372 m² samt en forplads på 644 m². på ejendommen Fjordvej 43 7870 Roslev. Foderladen placeres sydvest for de eksisterende stalde og nordvest for de eksisterende ensilagesiloer de eksisterende staldbygninger.

Bygningen kan etableres efter anmeldeordningen, og den kan derfor etableres uden miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Der gøres opmærksom på:

At byggeriet ikke må påbegyndes, før der er givet en byggetilladelse.

At byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.

At I skal bygge bygningen inden 6 år. Hvis bygningen ikke er bygget og taget i brug inden for 6 år, så bortfalder denne afgørelse.

At I kun må anvende bygningen til foderopbevaring. Hvis I på et senere tidspunkt vil ændre anvendelsen af bygningen, skal I søge om tilladelse.

At I skal kontakte museet på mail arkaeologi@museumsalling.dk eller på tlf.

nr. 9915 7190 inden I går i gang med gravearbejdet. Kontaktperson er Turi Thomsen.

Partshøring

Den nye foderlade placeres sydvest for de eksisterende stalde og nordvest for de eksisterende ensilagesiloer (bilag 1). Bygningen placeres i samme kote som de øvrige driftsbygninger. Den placeres, så den naturligt falder ind i gårdens øvrige bygninger og beplantning.

Afstand til nærmeste nabo er:

Fjordvej 43 – 334 m – Er ikke synlig fra stuehus – Staldbygningerne ligger imellem

Fjordvej 41 – 321 m – Er ikke synlig fra stuehus – Staldbygningerne ligger imellem

Fjordvej 47 – 401 m – Foderladen bliver dækket af randbeplantning op mod ejendommen

Derfor vurderes det, at den nye foderlade er af underordnet betydning for omkringboende. Efter Forvaltningslovens §19² vurderes det derfor, at naboerne ikke er parter i sagen. Derfor skal udkast til afgørelse ikke i høring hos naboerne i 14 dage. Se bilag 3.

Afgørelsen indeholder kun oplysninger, som ansøger er bekendt med.

Skive Kommune vurderer derfor, at der kan træffes afgørelse.

Sagsbehandling

Skive Kommune har gennemgået anmeldelsen, og der vurderes:

Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbruget med den størrelse kvægholdet har. Skive Kommune vurderer, at bygningen er omfattet af § 10 anmeldeordningen, da bygningen kun skal anvendes til foderoplag og ikke indrettes og drives som en del af husdyrbrugets produktionsareal.

Der ændres ikke på eksisterende stalde, anden foderopbevaring eller gødningsopbevaring.

Bygningen ligger over 50 meter fra nabobebyggelse.

For bygningen vil ændringer i terrænet være mindre end +/- 1 meter. Ifølge Skive Kommunes Web-GIS viser højdekurverne, at det ikke er nødvendigt at foretage terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Højden af bygningen er mindre end 12,5 meter. Det er oplyst, at bygningen bliver 6,7 meter høj.

Bygningen bygges ikke indenfor kirkebygge- eller skovbyggelinjer, åbeskyttelses-, søbeskyttelses- eller strandbeskyttelseslinjer.

Foderladen vil ikke påvirke naturområder, der er beskyttet af §3 i naturbeskyttelsesloven eller påvirke beskyttede diger og fredede fortidsminder. Se bilag 2.

Byggeriet er placeret i et område, der er udpeget som kulturlandskab. Da maskinhuset er placeret i tilknytning til eksisterende bygninger og beplantning, vurderes det, at opførelsen af bygningen ikke strider imod kommuneplanen og dens intentioner.

Der er ikke områder i kommuneplanen, der er udpeget med nationale geologiske interesse områder eller bevaringsværdige- eller uforstyrrede landskaber, der hvor bygningen placeres.

Samlet vurdering

Skive Kommune vurderer, at etablering af bygningen overholder kravene i bekendtgørelsen og derfor kræver etablering af bygningen ikke tilladelse eller godkendelse efter § 16a eller § 16b.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, så er du velkommen til at ringe til mig på telefon: 9915 6170 eller skrive på mail erko@skivekommune.dk

Jeg kan desuden oplyse, at der til enhver tid vil være adgang til aktindsigt i de resultater af landbrugets egenkontrol, som vi er i besiddelse af, jvf. offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Offentlighed

Denne afgørelse bliver annonceret offentligt på Skive Kommunes hjemmeside **onsdag den 14. april 2021.**

Klagevejledning

Godkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Digital klage

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skive Kommune via Klageportalen. Når du klager, virksomhed, organisationer og offentlige myndigheder. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skive Kommune.

Hvis Skive Kommune fastholder afgørelsen, sender Skive Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Skive Kommune. Skive Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, hvilket betyder, at en eventuel klage skal være indsendt via klageportalen **senest den 12. maj 2021.**

Du vil få besked, hvis vi modtager en klage.

Udnyttelse af anmeldelsen

Du kan udnytte afgørelsen i den tid Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre de bestemmer andet.

Med venlig hilsen



Agronom Erik Kolding

Slut noter:

¹§ 10 i Bek. Nr. 2256 af 29/12/2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

²§19 i Forvaltningslov nr. 571 af 19. december 1985 jf. lovbek. nr. 433 af 22. april 2014

Denne afgørelse er sendt til:

I/S Engkjærgaard, Fjordvej 43 7870 Roslev. E-mail: timm@sallingpost.dk

- Kulturarvsstyrelsen
- Embedslægeinstitutionen Midtjylland
- Danmarks Fiskeriforening
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
- Forbrugerrådet
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Det Økologiske Råd
- Friluftsrådet i Region Limfjord Syd
- Dansk Ornitologisk Forening
- Museum Salling

**Teknik, Miljø & Udvikling - Byg & Miljø -
Virksomhed & Byggeri**

Henvendelse til:
Erik Kolding
Direkte tlf.: 9915 6170
Mobil: 2055 5423
erko@skivekommune.dk

Sagsnr.: GEO-2021-00758
Dok. nr.: 3053057
Postboks 509
Rådhuspladsen 2
7800 Skive
Tlf.: 9915 5500
CVR-nr: 29189579

Bilag 1. Situationsplan, Fjordvej 43 7870 Roslev



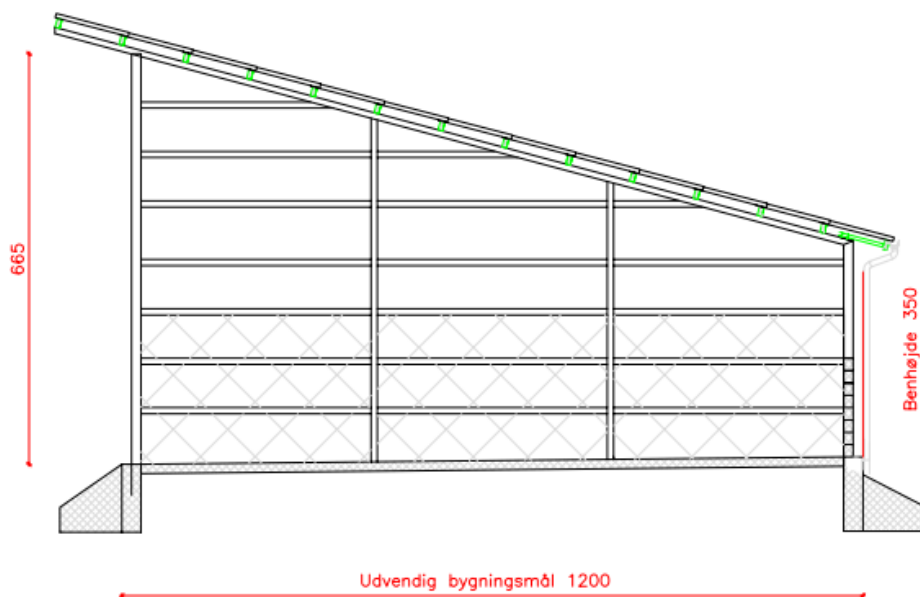
Bilag 2. Placering af foderlade i forhold til natur – Fjordvej 43 7870 Roslev



Bilag 3. Placering af foderlade i forhold til naboer – Fjordvej 43 7870 Roslev



Bilag 4: Udformningen af foderladen



Konstruktion:

Stålspær m. 15 graders taghældning,
Benhøjde = 3,5 m, Spærafstand 5,0 m.

Tag
grå eternit, B9 som monteres på 88 * 175 mm åser.
der anvendes stål tagrender med nedløb

Gavltrekanter og trempel i hvid stål ifølge tegning.

Udhæng :stem og underbeklædning i eternit.

Facade og skillevægge støbes op til 2,0 m højde.
Der monteres vandfast plade over støbt mur i 1,20 m på ydervægge.

