

Regulativ for Tømningsordning af bundfældningstanke i Skive Kommune

Version 4.3

Gældende fra 1. januar 2017

Dokumentets formatering blev redigeret februar 2020 af hensyn til overholdelse af "Lov om tilgængelighed af offentlige organers websteder og mobilapplikationer" (LOV nr 692 af 08/06/2018)

Indhold

1	Formål og gyldighedsområde og lovgrundlag	3
1.1	Gyldighedsområde.....	3
1.2	Tilslutningspligt.....	3
1.3	Tilmelding og afmelding	3
1.4	Dispensation	4
2	Grundejers pligt og ansvar.....	4
2.1	Grundejers pligt.....	4
2.2	Overtrædelsesbestemmelser	5
2.3	Påbud til bundfældningstankejeere	5
3	Tømning.....	5
3.1	Tømningshyppighed	5
3.2	Advisering om tømning	6
3.3	Tømning af bundfældningstanke.....	6
3.4	Tømningsattest.....	6
4	Etablering af bundfældningstanke	7
5	Betaling, opkrævning og takster.....	7
6	Tilsyn og håndhævelse m.v.....	8
7	Klage og straffebestemmelser.....	8
8	Regnskab.....	8
9	Ikrafttræden	8
10	BILAG 1 - Forpligtigelser som grundejer og nabo til vejen	9
11	BILAG 2 - Princippet ved tømning af bundfældningstank med KSA-system	10

1 Formål og gyldighedsområde og lovgrundlag

For at sikre en lovlig og miljørigtig håndtering af slam fra bundfældningstanke har Skive Kommunes Teknik- og Miljøudvalg fastsat følgende bestemmelser¹⁾ for en tømningsordning for bundfældningstanke i Skive Kommune. De enkelte bestemmelser beskrives herunder.

1.1 Gyldighedsområde

Bestemmelserne i dette regulativ gælder for alle ejendomme i Skive Kommune, som ikke er tilsluttet Skive Vands kloakledninger/spildevandsanlæg, og som i forbindelse med eget afløbssystem for husspildevand anvender en bundfældningstank (Septiktank, trixtank eller lignende tanke), der har til formål at separere slam fra spildevandet.

Ordningen omfatter ikke tømning af samletanke eller tømning af industrispildevand.

Tømningsordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

Skive Kommune, Skive Byråd er bemyndiget til at ændre regulativets indhold i takt med udviklingen på området, dog indenfor de i lovgivningen fastsatte regler.

1.2 Tilslutningspligt

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, som er omfattet af dette regulativ, har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme af Skive Vand A/S eller deres entreprenør efter bestemmelserne i dette regulativ.

Selv om man er med i den kommunale tømningsordning er det stadig den enkelte ejers ansvar at sikre at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

1.3 Tilmelding og afmelding

Alle ejendomme i Skive Kommune, der er registreret i BBR med bundfældningstank, er som udgangspunkt tilmeldt tømningsordningen.

- Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke tilmelder Skive Kommune samtidig tanken til ordningen. Grundejeren har pligt til at vise hvor bundfældningstanken er placeret.
- Afmelding fra ordningen kan kun finde sted hvis bundfældningstanken nedlægges i forbindelse med at der sker tilslutning til Skive Vands spildevandsanlæg, eller hvis der opnås tilladelse til anden løsning af spildevandsforholdene eller hvis tanken af andre årsager tages ud af drift (huset kondemneres eller afløbsforholdene sløjfes).



1.4 Dispensation

Der kan ikke meddeles fritagelse for deltagelse i tømningensordningen¹.

Der kan gives dispensation til en anden tømningshyppighed hvis et af følgende er opfyldt:

- Såfremt en ejendom står ubeboet i minimum 12 måneder og ingen personer er tilmeldt adressen² kan ejendommen efter ansøgning fritages for tømning. Der betales alene det faste administrationsbeløb.
Ved fornyet beboelse skal ejendommen igen tilmeldes.
- Såfremt vandforbruget på en ejendom har været under 5 m³ kan tømningen efter ansøgning udskydes til året efter. Dette gælder kun 1 år.
- Såfremt vandforbruget på en ejendom er under 40 m³/år kan tømningen efter ansøgning ændres til hvert andet år.
- Ejendommen har ingen vandforsyning (gælder for private husstande samt virksomheder).

Ansøgning om dispensation skal sendes til Skive Kommune, Teknisk Forvaltning (adresse på side 9). Der kan ikke gives dispensation med tilbagevirkende kraft.

Der kan bevilges øget tømningshyppighed for sommerhuse, se gyldighedsområde i punkt 3.1.

- Der kan bevilges tilladelse til årlig tømning, efter ejers skriftlige anmodning, efter gældende takster.

Der kan bevilges øget tømningshyppighed for helårshuse, se gyldighedsområde i punkt 3.1:

- Der kan bevilges tilladelse til 2 årlige tømninger, efter ejers skriftlige anmodning, efter gældende takster.

2 Grundejers pligt og ansvar

Enhver ejer af ejendom med bundfældningstank som i henhold til punkt 1.2 er omfattet af ordningen, har pligt til at lade sin bundfældningstank kontrollere og tømme ved kommunens entreprenør efter bestemmelser, som er angivet i dette regulativ, med mindre Skive Kommune har givet grundejeren tilladelse til alternativ slutdeponering eller genanvendelse af humane affaldsprodukter.

2.1 Grundejers pligt

Kommunens repræsentanter skal på hverdage i tidsrummet kl. 7:00 – 18:00 have adgang til de af regulativet omhandlede ejendomme for tømning og tilsyn med bundfældningstankene.

Grundejeren har pligt til at vise hvor bundfældningstanken er placeret på ejendommen.

¹ Fastsættelsen sker på grundlag af:

- Bekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4,
- Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg m.v. i Skive Kommune.

² Kontrolleres i folkeregistret.



Bundfældningstanken skal fungerer miljømæssigt forsvarligt og være i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler i henhold til retningslinjerne i Dansk Ingeniørforenings norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning (DS 440).

Grundejeren er forpligtiget til:

- At give adgang til kommunens medarbejdere og entreprenører til at udføre arbejdet.
- At sikre 3 meter bred kørefast vej indtil en afstand af maksimalt 50 meter til tanken.
- At området omkring tanken er tilgængeligt, så tømning kan foregå uden risiko for skade på beplantning, hegn med videre. Spærrer noget for tømningen, skal grundejeren hurtigst muligt fjerne forhindringen, se bilag 1.
- At sikre at bundfældningstankens dæksler er frit tilgængelige ved jordoverfladen eller højere. Dækslerne må ikke være overdækket med jord, græs eller andet materiale.
- At sikre at tanken er forsynet med dæksler med maksimale vægt på 30 kg, og er let aftagelige, forsynet med gribe-ring, løftehul eller andet beregnet for løftegrej.
- At kunne vise placering af tanken, hvis nødvendig.
- Grundejeren er forpligtiget til kun at tillede vand til bundfældningstanken af husspildevandskvalitet. Alt andet kræver særskilt tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.

2.2 Overtrædelsesbestemmelser

Ved manglende overholdelse af ovenstående vil grundejeren blive pålagt betaling for løft af tunge dæksler (over 30 kg) og forgæves kørsel, samt påbud om ændringer efter gældende krav.

2.3 Påbud til bundfældningstankeejere

Hvis en bundfældningstank ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt kan der meddeles påbud til ejeren om at iværksætte reparation af skader eller andre foranstaltninger for at anlægget kan fungere forsvarligt.

3 Tømning

3.1 Tømningshyppighed

- Bundfældningstanke ved helårsboliger og sommerhuse der bruges hele året tømmes hvert år.
- Bundfældningstanke ved huse med et vandforbrug under 40 m³/år kan tømmes hvert andet år - se også punkt 1.4.
- Bundfældningstanke ved sommerhuse tømmes hvert andet år.



I lige årstal tømmes bundfældningstankene i sommerhusområdet ved Harrebjerg, Vile Strandgård (Følvigvej), Vile Vestergård, Kybehuse, Bjørnshøje, Sallingsund Syd, Pinen, Grynderup Strand, Ålbæk-Vadum, Knud Strand-Nymølle, Vadum, Vendal, Fursundparken, Eskov Strandpark, Sæbygårdparken, Sundgården, Astrup Vig, Grønning Øre, Grøndalen, Lyby Strand, Lundø og Strandet.

I ulige årstal tømmes bundfældningstankene i sommerhusområderne på Fur og ved Hostrup-Gyldendal, Hærup samt Virksund og dem der ligger udenfor sommerhusområder.

Det påhviler ejeren at rekvirere tømning i fornødent omfang udover den obligatoriske årlige tømning.

Såfremt der foreligger dokumentation for at en tanks kapacitet er utilstrækkelig, kan Skive Kommune fastsætte at antallet af tømninger kan øges.

Ekstra planlagte tømninger afregnes efter samme takst som obligatoriske tømninger.

Akutte tømninger afregnes særskilt efter fastsat takst.

3.2 Advisering om tømning

Tømning af tank meddeles ejer senest 14 dage før tømning (fortrinsvis på helårs-adressen, sekundært på tømningsadressen).

3.3 Tømning af bundfældningstanke

Tømning af bundfældningstankene mm. foretages på kommunens vegne af Skive Vand A/S.

Skive Vand A/S indgår aftaler med en eller flere underentreprenører, som foretager den fysiske tømning af bundfældningstanke. Tømning finder sted på et af Skive Vand A/S og/eller entreprenøren fastsat tidspunkt.

Princip ved tømning af bundfældningstanken kan ses i bilag 2.

Ordningen omfatter kun tømning af slam fra bundfældningstanke. Tømning af separate køkken- eller fedtbrønde samt rensning og spuling af ledningssystemer er ikke omfattet af ordningen.

Viser det sig nødvendigt at foretage akut tømning af bundfældningstanken ud over den faste årlige tømning, skal grundejeren selv bestille og betale for sådanne tømninger.

Tømningen og bortskaffelsen af spildevandet skal dokumenteres med en tømningssattest fra entreprenøren.

3.4 Tømningssattest

Efter tømningen udleveres en tømningssattest til den enkelte tankejer. På attesten står der:

- Adresse
- Tømningsdato
- Klokkeslæt
- Antal og art af tømte tanke



- Eventuelt skader på ejendommen, herunder løsøre og beplantning, som måtte være sket i forbindelse med tømningen
- Eventuelt væsentlige mangler der er konstateret på tanken
- Eventuelt forgæves kørsel – herunder beskrivelse af årsag til at tømning ikke er gennemført.
- Andre registreringer om forhold, hvor der er manglende overensstemmelse mellem Skive Kommunes registreringer på ejendommen og de faktiske forhold.

4 Etablering af bundfældningstanke

Bundfældningstanke skal udføres i overensstemmelse med gældende bestemmelserne i miljølovgivningen og i afløbsnormer.

Der skal søges tilladelse ved kommunens Byg- & Miljøafdeling til enhver nyetablering eller ændring af bestående forhold.

Anlægsarbejder og reparationer skal udføres af autoriseret kloakmester.

5 Betaling, opkrævning og takster

- For deltagelse i tømningensordningen betales hvert år et af Byrådet fastsat beløb.
- Betalingen består af et fast beløb der dækker udgifterne til administration af ordningen, samt et beløb der dækker udgiften til tømning, transport og behandling af spildevandet.
- Det faste beløb betales altid, uanset om der har været forbrug/tømning eller ej, såfremt bundfældningstanken ikke er sløjftet.
- Tankvolumen op til 3 m³ regnes for 1 tømningensenhed.
- Taksterne fremgår af [Skive Vands TAKSTBLAD](#)
- Opkrævning sker via regning udsendt af Skive Vand A/S
- Ejendomme der får tømt hvert andet år afregnes - af praktiske grunde - med ½ beløb hvert år.
- Hvor tømning af bundfældningstanken på grund af størrelse, placering og/eller lignende giver anledning til væsentlig øgede omkostninger i forhold til det fastsatte beløb pr. tømning, udføres tømningen efter regning.
- Har entreprenøren ikke kunnet tømme tanken på grund af manglende tilgængelighed, manglende frigravning eller lignende (regnes som en forgæves kørsel), eller har der været løft af tunge dæksler



(over 30 kg) opkræves et tillæg.

- Betales der ikke for tømningen inden for den fastsatte betalingsfrist, vil beløbet blive tillagt renter efter gældende regler herom.
- Tømningsordningen skal ifølge lovgivningen økonomisk hvile i sig selv.

6 Tilsyn og håndhævelse m.v.

Der føres jævnlig kontrol af opgavens udførelse og kvalitet af både Skive Vand A/S samt tømningsentreprenøren.

For tilsyn, håndhævelse og afgørelse i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og 10.

7 Klage og straffebestemmelser

Overtrædelse af de i regulativet anførte bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde i henhold til kapitel 20 i Spildevandsbekendtgørelsen 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser med videre efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Afgørelser truffet i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Skive Vand A/S administrerer tømningsordningen. Klager eller øvrige henvendelser vedr. tømningsordningen rettes til Skive Vand A/S.

8 Regnskab

Skive Vands bestyrelse vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningsordningens udgifter og indtægter. Regnskabsåret følger det kommunale regnskabsår.

9 Ikrafttræden

Dette regulativ træder i kraft den 1. januar 2017. Således vedtaget af Skive Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 8. november 2016

Samtidig ophæves nuværende regulativ for tømningsordning af bundfældningstanke i Skive Kommune af 1. januar 2013.

Teknik- og Miljøudvalget



10 BILAG 1 - Forpligtigelser som grundejer og nabo til vejen

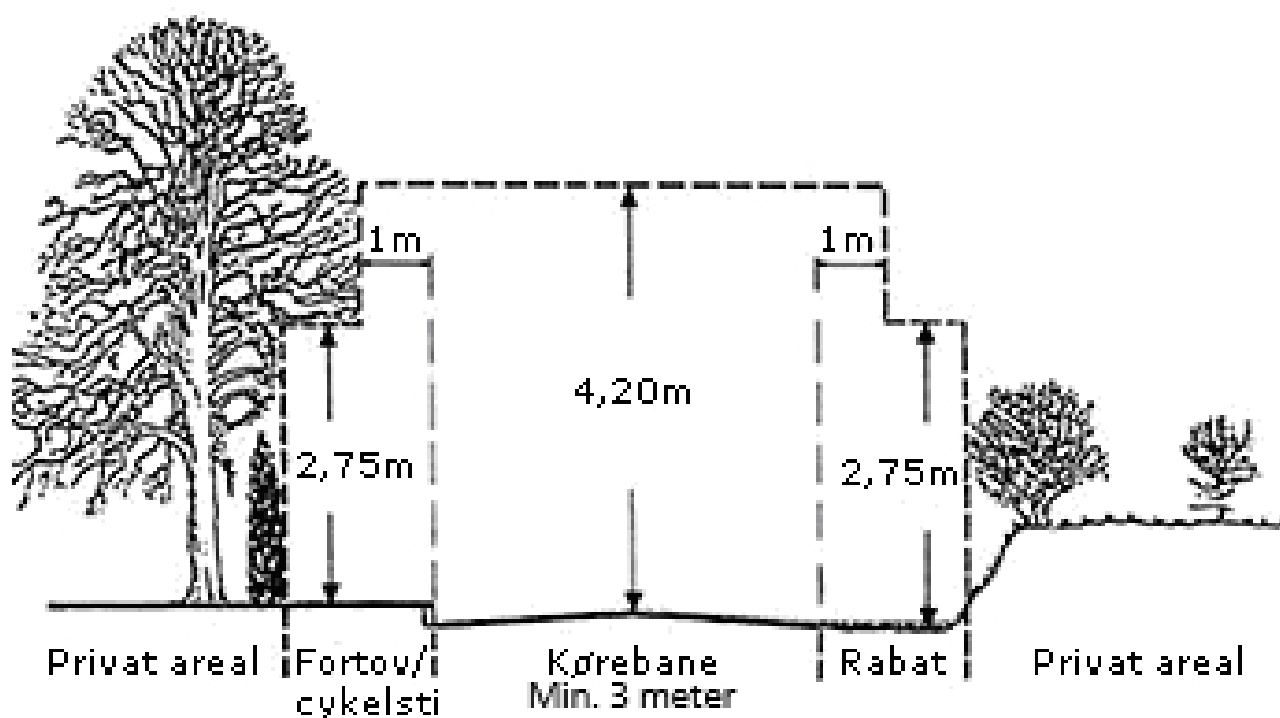
Er du ejer af en ejendom, hvor beplantningen har bredt sig ud over fortovet, rabatten eller vejen, beder vi dig om at foretage indklipning og beskæring til skel, således at beplantningen holdes inde på dit private areal.

Over kørebanen og for den nærmeste meter ud over kørebanen skal der være 4,20 m. fri højde, mens der over resten af fortovet, cykelstien eller rabatten skal være 2,75 m.

Vejbelysning, vejskilte, brandhaner og postkasser skal altid friholdes. Ved beskæring skal man være opmærksom på at grene tynges ned, når de er våde.

Grundejere har også pligt til at renholde fortovet ud for ejendommen. Pligten omfatter almindeligt renhold, herunder renhold for ukrudt, og i vinterhalvåret renhold for sne.

Kommunen kan ifølge loven om offentlige veje og loven om private fællesveje kræve, at indklipning og beskæring bliver udført. Er det nødvendigt, vil kommunen fastsætte en tidsfrist for arbejdets udførelse. Overskridelse medfører, at klipping m.m. vil blive udført for grundejerens regning.



Yderligere oplysninger kan fås ved Teknisk Forvaltning, Byg & Miljø

Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

telefon: 9915 5500

E-mail: tek@skivekommune.dk



11 BILAG 2 - Princippet ved tømning af bundfældningstank med KSA-system

Den benyttede slamsuger anvender KSA-systemet. (Kombineret Slamsuger og Afvandingssystem).

- Indholdet i bundfældningstanken suges op i slamtanken.
- Under tilsætning af polymer pumpes slammet op i afvandingstanken, hvor afvanding finder sted.
- Slammet holdes tilbage, og vandet ledes i rejectvandstank.
- Rejectvandet pumpes tilbage til bundfældningstanken.

Styrken i KSA-systemet er, at slamsugeren kan tømme tanke en hel arbejdsdag – uden at skulle køre til et renseanlæg med det afvandede slam. Det giver en mindre vejbelastning og som følge heraf en mindre miljøbelastning.

