



**TILBUDSBLANKET**  
vedr.  
**matr.nr. 42i Krejbjerg by, Krejbjerg**  
**beliggende**  
**Ginnerupvej 15**  
**Krejbjerg**  
**7860 Spøttrup**  
-----

Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom beliggende Ginnerupvej 15, Krejbjerg, 7860 Spøttrup for:

Kontant

kr. \_\_\_\_\_  
**(mindstepris kr. 56.307,95)**

Købesummen erlægges senest på overtagelsesdagen, som fastsættes til den 15. i måneden efter byrådets godkendelse af budet samt på vilkår:

1. Samtlige omkostninger forbundet med handelen, herunder registreringsafgifter og evt. gebyrer afholdes af køber. Såfremt der evt. skal ske matrikulære ændringer afholdes omkostningerne til landinspektøren tillige af køber.
2. Ejendommen – som kommunalt ejet – er fritaget for skatter. Der pålægges skatter, når kommunen ophører med at være ejer.

Grundskyld er den skat, der skal betales af ejendommens offentlige grundværdi.

3. Ejendommen overdrages som den er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger, træer og beplantninger.

Tilbudsgiver/køber accepterer, at der ikke kan gøres mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handelen, hvorfor køber er opfordret til at gennemgå grunden med egen sagkyndig bistand.

Tilbudsgiver/køber er bekendt med, at den på grunden værende ejendom er i meget dårlig stand, og at ejendommen er købt af Skive Kommune af boet efter den tidligere. Ejendommen blev købt med henblik nedrivning, da den ikke betragtes som egnet til beboelse i dens nuværende stand.

Evt. nedrivning af bygning kræver en ansøgning via [www.bygomil-joe.dk](http://www.bygomil-joe.dk) og herefter ind med NEMid.

Skive Kommune har aldrig beboet ejendommen og yder derfor ingen garanti for, at der forefindes skelpæle på ejendommen, eller at der er overensstemmelse mellem matriklens oplysninger om skellenes placering og de faktiske forhold. Evt. genetablering af skelpæle må ske på tilbudsgiver/købers egen foranledning og regning.

4. Miljø.  
Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder, at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenede. Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående anmeldelse til Skive Kommune via JordWeb.
5. El-tilslutning.  
Køber er gjort bekendt med, at grunden er tilsluttet el via Energi Midt A/S. Tilslutningen er nedlagt, men der kan ske genoprettelse ved betaling af ekspeditionsgebyr og evt. faktiske omkostninger. Nærmere oplysninger herom fås ved henvendelse til Energi Midt A/S.
6. Spildevand.  
Ejendommen er spildevandskloakeret i 2016.
7. Vedr. tinglyste servitutter og deklARATIONER henvises til ejendommens blad i tingbogen.
8. Der er ikke gældende lokalplan for området.
9. Evt. nybyggeri.  
Ejendommen er beliggende i landzone, og er derfor omfattet af Planlovens bestemmelser for administration i landzonen.

I forbindelse med ændret anvendelse, opførelse af ny bolig m.v., skal der søges om landzonetilladelse ved Skive Kommune.

Ved nedrivning af eksisterende bolig skal der søges om landzonetilladelse til opførelse af ny bolig inden for 3 år, ellers bortfalder retten til at bygge bolig på ejendommen. En landzonetilladelse gælder i

reglen 5 år, der er dog mulighed for meddelelse af en frist på op til 10 år til genopførelse af en bolig.

Det er muligt at ændre husets status fra helårsbolig til flexbolig uden at søge om landzonetilladelse.

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bevaringsværdige landskaber, det betyder, at der kan være særlige krav til ny anvendelse, bebyggelse med videre.

Langs ejendommens sydlige matrikelgrænse løber et beskyttet vandløb. Beskyttede vandløb må ikke ændres uden tilladelse fra Skive Kommune.

Ved byggeri eller andre ændringer på ejendomme i landzone skal der i forbindelse med ansøgning fremsendes et konkret projekt til vurdering.

For yderligere information om retningslinjer for ejendomme i landzone kan der rettes henvendelse til Teknisk Forvaltning – enten via mail [tek@skivekommune.dk](mailto:tek@skivekommune.dk) eller pr. telefon 9915 5500.

10. Ejendommen er udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Skive Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og til eventuelt at forkaste dem alle.

11. Skive Kommunes salg er med forbehold af Skive Byråds godkendelse.
12. Til udfærdigelse af skøde vælger køber advokat

- 
13. Tilbudsgiver erklærer på tro og love at være myndig. Såfremt tilbudsgiver er et selskab skal der medsendes dokumentation for tegningsrettighederne.

#### **FORTRYDELSESRET**

Ejendommen er omfattet af reglerne om fortrydelsesret, og køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

**DER UNDERSKRIVES SÆRSKILT ERKLÆRING HEROM, SOM AFLEVERES SAMTIDIG MED AFGIVELSE AF BUD PÅ GRUNDEN – DENNE ER VEDLAGT, SOM BILAG 6.**

Kopi af bilag, der er udleveret og modtaget:

1. Udbudsannonce er publiceret – i uge 40 - på [www.skive.dk/kommedetbud](http://www.skive.dk/kommedetbud) – og SPOT-annonce indrykket under "Din kommune informerer" i de lokale ugeaviser den 6. oktober 2021.

2. BBR-ejermeddelelse
3. Ejendomsskattebillet for 2021 – bemærk indeholder alene grundskyld for 1. halvår, da kommunen er ejer i 2. halvår. Ved ejerskifte pålignes grundskyld fra overtagelsesdagen.
4. Ejendomsvurdering pr. 2020
5. Tingbogsoplysning af 13. september 2021 vedhæftet udskrift af følgende deklarationer:  
Der er ingen tinglyste servitutter
6. Vejledende kortbilag og foto over grunden

*Der tages forbehold for skellene på kortbilaget. Det vil sige, at kort og data ikke kan bruges som dokumentation. Kortets nøjagtighed afhænger af det baggrundsmateriale, der er anvendt ved fremstilling af kortet. Nøjagtigheden kan derfor variere betydeligt. Matrikelskellene følger ikke altid de synlige grænser i marken. Ved at sammenstille med tekniske og topografiske kortværker vil der ofte være uoverensstemmelser. Det skyldes ikke nødvendigvis kortets unøjagtighed. Det kan også skyldes, at f.eks. en hæk ikke er plantet lige netop i skellet, eller at der i praksis er sket ændringer, uden at landinspektøren har været ude og måle op på ny.*

*Hvis der opstår tvivl om et skels beliggenhed, er det digitale matrikelkort kun vejledende. Det er målebladet, der er juridisk gældende. Måleblade opbevares i GeodataStyrelsen. Skive Kommune ligger ikke inde med måleblade for private matrikler. Er der ingen mål, må der tilkaldes en landinspektør til at afsætte skellet. Adresser og telefonnumre på landinspektørfirmaer kan findes på Praktiserende Landinspektørers Forenings hjemmeside.*

7. **Blanket "Oplysning om fortrydelsesret", som skal afleveres underskrevet sammen med et bud på grunden.**

, den / 20

---

Alene tilbud afgivet på nærværende tilbudsblanket indsendt i lukket kuvert mrk. "Bud – Ginnerupvej 15" til Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive kommer i betragtning.

Tilbud skal være Skive Kommune i hænde senest onsdag, den 27. oktober 2021.