

Vedtægter for Parkeringsfond

Skive Kommune

1. Formål og anvendelsesområde

Vedtægten har til formål at regulere forholdene i tilfælde, hvor det ved nybyggeri eller ændret anvendelse ikke er muligt at opfylde parkeringskravene på egen grund og hvor Byrådet i øvrigt finder det hensigtsmæssigt at meddele tilladelse.

Der kan i sådanne tilfælde meddeles dispensation fra parkeringskravene mod, at der indbetales bidrag til kommunens parkeringsfond til parkeringsformål. Herved kan bebyggelse og parkeringspladser disponeres på en mere hensigtsmæssig måde, end hvis parkeringskravene altid skal opfyldes på egen grund.

Midlerne fra parkeringsfonden skal anvendes til anlæg, udbygning og reovering af parkeringspladser indenfor eller i nærheden af ovennævnte område.

Vedtægtens bestemmelser om parkeringsfonden gælder for byområdet, der er afgrænset på kortbilag 1.

Byrådet kan beslutte, at vedtægten også skal gælde for andre områder i Skive Kommune.

2. Parkeringskrav

Kravene for anlæg af parkeringspladser på ejendomme indenfor parkeringsfondens område fastsættes således:

- Hvis en ejendom er omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan, der fastsætter krav til parkering, gælder kravene i disse planer.
- Hvis en ejendom ikke er omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan, der fastsætter krav til parkering, gælder kravene i den til enhver tid gældende kommuneplan.

Parkeringskravet gælder ved nybyggeri samt ved ændret anvendelse til et mere parkeringskrævende formål end den hidtidige anvendelse.

Tilsvarende skal der ske indbetaling til parkeringsfonden, hvis der nedlægges offentlige parkeringspladser af hensyn til en privat ejendom, f.eks. ved ændring af vejadgangen til ejendommen.

Ved nedrivning af eksisterende bebyggelse eller ændret anvendelse til et mindre parkeringskrævende formål kan der ikke kræves tilbagebetaling af et bidrag, der tidligere er indbetalt til parkeringsfonden.

3. Beregning af bidrag

Bidraget fastsættes af kommunen som et beløb for hver parkeringsplads, grundejeren fritages for at anlægge på egen grund, jf. § 3 i Cirkulære om kommunale parkeringsfonde.

Bidraget fastsættes på grundlag af overslag over omkostningerne ved etablering af en parkeringsplads i det pågældende område. Disse omkostninger består af anlægsudgifter og et beløb svarende til den seneste offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i Parkeringsfondens område.

For ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 % eller her over, kan der tillægges et beløb svarende til udgiften til etablering af en parkeringsplads i parkeringsanlæg.

Parkeringsfondsbidrag anvendes udelukkende til anlæg af offentlig tilgængelige parkeringspladser.

Parkeringsfondsbidraget er pr. 1.1. 2018 fastsat til 30.600 kr. Bidraget reguleres hvert år pr. 1. januar.

4. Bidragets betaling

Parkeringsfondsbidrag forfalder til betaling forud for udstedelse af byggetilladelse.

Hvis der senest 5 år efter indbetalingen til parkeringsfonden ikke er etableret parkeringspladser svarende til antallet af parkeringspladser, der er indbetalt for, skal det pågældende bidrag til parkeringsfonden tilbagebetales til ejeren af den bidragsydende ejendom.

5. Klagevejledning

Kommunens afgørelse efter denne vedtægt kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltningen inden 4 uger efter modtagelse af afgørelsen. Skønsmæssige spørgsmål kan ikke påklages.

6. Lovhjemmel

Vedtægten er udfærdiget i henhold til:

- Byggelovens § 22, stk. 6, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016
- Planlovens § 21, stk. 2, jf. lovbekendtgørelse af d. 23. november 2015
- Bygge- og boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

7. Ikrafttrædelse

Vedtægten træder i kraft d. 1. marts 2018

Vedtægt af Skive Byråd d. 27. februar 2018.

Tidligere vedtægt for Skive Kommunes parkeringsfond vedtaget d. 29.8.1991 ophæves samtidig hermed.