



Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B st
9500 Hobro
Att.: Thomas Møller Hansen

tmh@ewe.dk

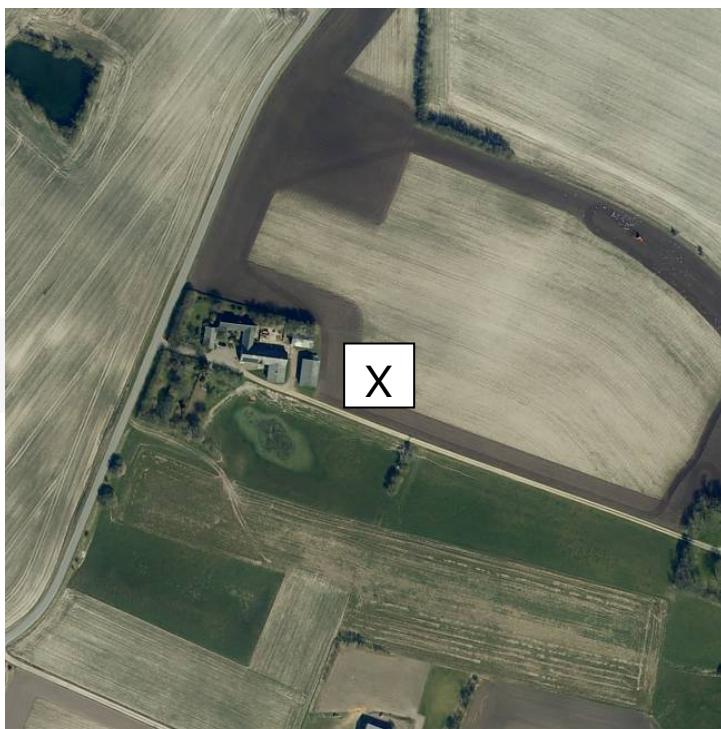
20. december 2021

Ejskærvej 12, 7800 Skive - Landzonetilladelse til midlertidig skurby

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en ansøgning fra Thomas Møller Hansen, Eurowind Energy A/S på vegne af GreenLab Skive Vind Aps om tilladelse til etablering af en skurplads øst for bebyggelsen på Ejskærvej 12, 7800 Skive – matrikel nr. 29a Hindborg By, Hindborg. Pladsen vil blive ca. 45 x 30 meter.

Der vil blive opstillet et antal skure for mandskab og kontorformål i forbindelse med opførelse af vindmøller i området. Den maksimale højde på skurene er 3 meter.

Skurene vil blive fjernet senest 2 år efter denne tilladelse er meddelt og pladsen vil blive reetableret til sin oprindelige tilstand.



Pladsen vil blive etableret ved krydset på luftfotoet ovenfor.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år.

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone samt ændre anvendelse.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da området ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse i et område der blandt andet er præget af store landbrugsbygninger og vindmøller. Området er forholdsvis fladt og der er ikke specielle landskabelige hensyn der skal tages. Adgangen vil foregå ad eksisterende grusvej til den eksisterende gård. Tilladelsen er midlertidig og gælder i 2 år fra den er meddelt.

Natura2000

Den ansøgte bebyggelse / ændret anvendelse er beliggende inden for opland til Natura2000. Det nærmeste Natura2000-habitatområde er beliggende ca. 7 km mod syd – Karup Å i Skive. Skive kommune vurderer at det ansøgte ikke vil påvirke Natura2000-habitatområdet, pga. afstanden på ca. km.

Bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registeret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

- Sydflagermus
- Odder
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV-arter i området.

Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af etableringen af en midlertidigt skurby på et område der i mange år har været landbrugsmæssigt dyrket.

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk.5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri / ændret anvendelse etableres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse.

Pladsen skal senest 2 år efter denne tilladelse er meddelt være reetableret til den nuværende tilstand af området, dvs. landbrugsformål.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage. Se naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/ hvis du vil vide mere om Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 3625 eller vmhj@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Ingeniør

Kopi af dette brev er sendt til:

- Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk