



# Tømningsregulativ for bundfældningstanke i Skive Kommune

*Version 4.4*

*Gældende fra den 9. maj 2023*

## Indhold

1	Formål .....	3
2	Lovgrundlag.....	3
3	Gyldighedsområde .....	3
4	Benyttelsespligt.....	3
4.1	Tilmelding og afmelding .....	3
5	Grundejers pligt og ansvar .....	4
5.1	Grundejers pligt.....	4
6	Overtrædelsesbestemmelser.....	5
7	Tømning af bundfældningstanke .....	5
7.1	Tømningshyppighed.....	5
7.2	Bevilling af øget tømningshyppighed.....	5
7.3	Dispensation .....	5
7.4	Advisering om tømning.....	6
7.5	Tømningsattest .....	6
8	Etablering og ændringer af bundfældningstanke.....	7
9	Tilsyn og håndhævelse m.v. ....	7
10	Klage og strafbestemmelser .....	8
11	Betaling, opkrævning og takster .....	7
12	Regnskab.....	8
13	Vedtagelse og ikrafttræden .....	8
	BILAG 1 - Forpligtigelser som grundejer og nabo til vejen.....	9
	BILAG 2 - Princippet ved tømning af bundfældningstank med KSA-system.....	10

## 1 Formål

Formålet med tømningsregulativet for bundfældningstanke i Skive Kommune, er at sikre at bundfældningstanke, bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger.

Tømningsordningen har til formål at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer til jord og grundvand.

Med regulativet fastsættes pligter og rettigheder for berørte grundejere, samt for Skive Vand A/S.

## 2 Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet på grundlag af følgende:

- Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 5 af 03/01/2023)
- Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21/06/2021)
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg (LBK nr. 1775 af 02/09/2021)

Herudover henvises til den enhver tid gældende:

- Betalingsvedtægt for Skive Vand A/S.
- Spildevandsplan for Skive Kommune.

## 3 Gyldighedsområde

Bestemmelserne i dette regulativ gælder for alle ejendomme i Skive Kommune, som ikke er tilsluttet Skive Vands kloakledninger/spildevandsanlæg, og som i forbindelse med eget afløbssystem for husspildevand anvender en bundfældningstank (septiktank, trixtank eller lignende tanke), der har til formål at separere slam fra spildevandet.

Hvis et minirensenanlæg omfatter en integreret bundfældningsdel, som forudsættes tømt regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget, betragtes bundfældningsdelen som en bundfældningstank og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

Ordningen omfatter ikke tømning af samletanke (opsamlingstanke uden afløb), tømning af industrispildevand, fedtudskillere og olieudskillere. Tømningsordningen omfatter ikke nogen form for rensning, spuling eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

Skive Kommune, Skive Byråd, er bemyndiget til at ændre regulativets indhold i takt med udviklingen på området, dog indenfor de i lovgivningen fastsatte regler.

## 4 Benyttelsespligt

Tømningsordningen er obligatorisk ifølge §58, stk. 1 i Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 1393 af 21/06/2021).

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, som er omfattet af dette regulativ, har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme af Skive Vand A/S eller deres entreprenør efter bestemmelserne i dette regulativ.

### 4.1 Tilmelding og afmelding

Alle ejendomme i Skive Kommune, der er registreret i BBR med en bundfældningstank, er som udgangspunkt tilmeldt tømningsordningen.

- Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke tilmelder Skive Kommune samtidig tanken til ordningen.
- Afmelding fra ordningen kan kun finde sted, hvis bundfældningstanken nedlægges i forbindelse med, at der sker tilslutning til Skive Vands spildevandsanlæg, eller hvis der opnås tilladelse til anden løsning af spildevandsforholdene eller hvis tanken af andre årsager tages ud af drift (huset kondemneres eller spildevandsanlæg sløjfes).

## 5 Grundejers pligt og ansvar

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank som i henhold til punkt 1.2 er omfattet af ordningen, har pligt til at lade sin bundfældningstank kontrollere og tømme ved kommunens entreprenør efter bestemmelser, som er angivet i dette regulativ, medmindre Skive Kommune har givet grundejeren tilladelse til alternativ slutdeponering eller genanvendelse af humane affaldsprodukter.

### 5.1 Grundejers pligt

Kommunens repræsentanter skal på hverdage i tidsrummet kl. 7:00 – 18:00 have adgang til de af regulativet omhandlede ejendomme for tømning og tilsyn med bundfældningstankene.

Bundfældningstanken skal fungere miljømæssigt forsvarligt og være i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler i henhold til retningslinjerne i Dansk Ingeniørforenings norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning (DS 440).

Grundejeren er forpligtiget til:

- At give adgang til kommunens medarbejdere og entreprenører til at udføre tømning og tilsyn med bundfældningstanken.
- At sikre 3 meter bred kørefast vej indtil en afstand af maksimalt 50 meter til tanken – se bilag 1.
- At sikre at beplantning langs vejarealer er beskåret indtil skel og at sikre fri passage 4,00 meter over vejbanearealer – se bilag 1.
- At området omkring tanken er tilgængeligt, så tømning kan foregå uden risiko for skade på beplantning, hegn med videre. Spærrer noget for tømningen, skal grundejeren hurtigst muligt fjerne forhindringen, se bilag 1.
- At sikre at bundfældningstankens dæksler er frit tilgængelige ved jordoverfladen eller højere. Dækslerne må ikke være overdækket med jord, græs eller andet materiale.
- At sikre at tanken er forsynet med dæksler med en maksimal vægt på 30 kg, og som er let aftagelige, forsynet med gribering, løftehul eller andet beregnet for løftegrej.
- At kunne anvise hvor bundfældningstanken er placeret på ejendommen.
- Grundejeren er forpligtet til kun at lede vand af husspildevandskvalitet til bundfældningstanken. Alt andet kræver særskilt tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.
- Grundejeren skal som udgangspunkt være tilmeldt digital advisering i Skive Vands system (SMS, e-mail, e-Boks). Ændringer i kontaktoplysninger skal meddeles til Skive Vand.

## 6 Overtrædelsesbestemmelser

Ved manglende overholdelse af ovenstående vil grundejeren blive pålagt betaling for løft af tunge dæksler (over 30 kg) og forgæves kørsel, samt indskærpelse om overholdelse af regulativets bestemmelser.

Hvis en bundfældningstank ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, kan der meddeles påbud til ejeren om at iværksætte reparation af skader eller andre foranstaltninger, så anlægget kan fungere forsvarligt.

## 7 Tømning af bundfældningstanke

Tømning af bundfældningstankene mm. foretages på Skive Kommunes vegne af Skive Vand A/S.

Skive Vand A/S indgår aftaler med en eller flere underentreprenører, som foretager den fysiske tømning af bundfældningstanke.

Tømning finder sted på et af Skive Vand A/S og/eller entreprenøren fastsat tidspunkt.

Princip ved tømning af bundfældningstanken kan ses i bilag 2.

### 7.1 Tømningshyppighed

- Bundfældningstanke ved helårsboliger og sommerhuse, der bruges hele året, tømmes hvert år.
- Bundfældningstanke ved virksomheder tømmes hvert år.
- Bundfældningstanke ved sommerhuse tømmes hvert andet år.

Det påhviler ejeren at rekvirere tømning i fornødent omfang udover den obligatoriske årlige tømning. Ekstra tømninger kan rekvireres gennem Skive Vand A/S. Ekstra tømninger afregnes særskilt efter fastsat takst. Rekvirerer grundejer ikke den ekstra tømning gennem Skive Vand A/S, så skal tømningen og bortskaffelsen dokumenteres med en tømningsattest fra den valgte entreprenør.

Såfremt der foreligger dokumentation for at en tanks kapacitet er utilstrækkelig, kan Skive Kommune beslutte, at antallet af tømninger øges. Ekstra planlagte tømninger afregnes efter samme takst som obligatoriske tømninger.

### 7.2 Bevilling af øget tømningshyppighed

Der kan bevilges tilladelse til øget tømningshyppighed for sommerhuse til årlig tømning efter ejers skriftlige anmodning og efter gældende takster.

Der kan bevilges tilladelse til øget tømningshyppighed for helårshuse til 2 årlige tømninger efter ejers skriftlige anmodning og efter gældende takster.

### 7.3 Dispensation

Der kan ikke meddeles permanent fritagelse for deltagelse i tømningsordningen.

Der kan gives dispensation til en anden tømningshyppighed, hvis et af følgende er opfyldt:

- Såfremt en ejendom har stået ubeboet i minimum 12 måneder og ingen personer er tilmeldt adressen kan ejendommen efter ansøgning midlertidigt fritages for tømning. Der betales alene det faste administrationsbeløb. Ved fornyet beboelse skal ejendommen igen tilmeldes.
- Såfremt vandforbruget på en ejendom har været under 5 m<sup>3</sup>, kan tømningen efter ansøgning udskydes til året efter. Dette gælder kun 1 år ad gangen.
- Såfremt vandforbruget på en ejendom er under 40 m<sup>3</sup>/år kan tømningen efter ansøgning ændres til hvert andet år.
- Ejendommen har ingen vandforsyning (gælder for private husstande samt virksomheder).
- Har ejer foretaget en ekstra tømning, kan der efter nærmere vurdering meddeles dispensation for den næste ordinære tømning. Dog skal der fremvises dokumentation i form af tømningssattest.

Mindst hvert 4. år eller når der efter Skive Kommunes vurdering er behov for det, skal Skive Kommunes tømningstreprenør foretage tømning og tilsyn med bundfældningstanken uanset om der er meddelt dispensation som følge af ekstra tømning eller lavt vandforbrug. Tilsynet skal foretages for at sikre, at tanken fungerer miljømæssigt og teknisk forsvarligt.

Ansøgning om dispensation skal sendes til Skive Kommune, Byg & Miljø. Der kan ikke gives dispensation med tilbagevirkende kraft.

## 7.4 Advisering om tømning

Tømning af tank meddeles ejer senest 14 dage før tømning (fortrinsvis på helårs-adressen, sekundært på tømning-adressen). Skive Vand A/S giver desuden mulighed for advisering om tømning på sms, e-mail eller e-Boks. Såfremt grundejer ønsker advisering på sms eller e-mail kontaktes Skive Vand A/S.

## 7.5 Tømningssattest

Efter tømningen udleveres en tømningssattest til den enkelte tankejer. På attesten står der:

- Adresse
- Tømningssdato
- Klokkelæt
- Antal og art af tømte tanke
- Eventuelt skader på ejendommen, herunder løsøre og beplantning, som måtte være sket i forbindelse med tømningen.
- Eventuelt væsentlige mangler, der er konstateret på tanken.
- Eventuelt forgæves kørsel – herunder beskrivelse af årsag til at tømning ikke er gennemført
- Andre registreringer om forhold, hvor der er manglende overensstemmelse mellem Skive Kommunes registreringer på ejendommen og de faktiske forhold.

## 8 Etablering og ændringer af bundfældningstanke

Bundfældningstanke skal etableres i overensstemmelse med gældende bestemmelser i miljølovgivningen og i afløbsnormer.

Der skal søges tilladelse ved kommunens afdeling for Byg & Miljø til enhver nyetablering, nedlæggelse eller ændring af bestående spildevandsanlæg.

Anlægsarbejder og reparationer skal udføres af autoriseret kloakmester.

## 9 Betaling, opkrævning og takster

- For deltagelse i tømningensordningen betales hvert år et af Byrådet fastsat beløb. Taksterne fremgår af Skive Vands [TAKSTBLAD](#).
- Betalingen består af et fast beløb der dækker udgifterne til administration af ordningen samt et beløb, der dækker udgiften til tømning, transport og behandling af spildevandet.
- Det faste beløb betales altid, uanset om der har været forbrug/tømning eller ej, såfremt bundfældningstanken ikke er sløjfet.
- Tankvolumen op til 3 m<sup>3</sup> regnes for 1 tømningensenhed.
- To serieforbundne bundfældningstanke med en indbyrdes afstand på 10 meter regnes som udgangspunkt for 1 tømningensenhed medmindre det samlede tankvolumen overstiger 3 m<sup>3</sup>.
- Opkrævning sker via regning udsendt af Skive Vand A/S.
- Ejendomme der får tømt hvert andet år afregnes - af praktiske grunde - med ½ beløb hvert år.

Hvor tømning af bundfældningstanken på grund af størrelse, placering og/eller lignende giver anledning til væsentlig øgede omkostninger i forhold til det fastsatte beløb pr. tømning, udføres tømningen efter regning.

- Har entreprenøren ikke kunnet tømme tanken på grund af manglende tilgængelighed, manglende frigravning eller lignende (regnes som en forgæves kørsel), eller har der været løft af tunge dæksler (over 30 kg) opkræves et tillæg.
- Betales der ikke for tømningen inden for den fastsatte betalingsfrist, vil beløbet blive tillagt renter efter gældende regler herom.
- Tømningensordningen skal ifølge lovgivningen økonomisk hvile i sig selv.

## 10 Tilsyn og håndhævelse m.v.

Der føres jævnlig kontrol af opgavens udførelse og kvalitet af både Skive Vand A/S samt tømningensentreprenøren.

For tilsyn, håndhævelse og afgørelse i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og 10.

## 11 Klage og strafbestemmelser

Overtrædelse af de i regulativet anførte bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde i henhold til § 67, stk. 2 i Spildevandsbekendtgørelsen (lovbekendtgørelse nr. 1393 af 21/06/2021) efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Afgørelser truffet i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Skive Vand A/S administrerer tømningsordningen. Klager eller øvrige henvendelser vedr. tømningsordningen rettes til Skive Vand A/S. Klager over en konkret tømningshændelse skal indgives direkte til Skive Vand A/S senest en måned efter seneste tømning.

## 12 Regnskab

Skive Vands bestyrelse vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for tømningsordningens udgifter og indtægter. Regnskabsåret følger det kommunale regnskabsår.

## 13 Vedtagelse og ikrafttræden

Dette regulativ er vedtaget af Skive Kommunes Udvalg for Teknik- og Miljø den 9. maj 2023, og træder i kraft samme dato.

Samtidig ophæves nuværende tømningsregulativ for bundfældningstanke i Skive Kommune af 1. januar 2017.



## BILAG 1 - Forpligtigelser som grundejer og nabo til vejen

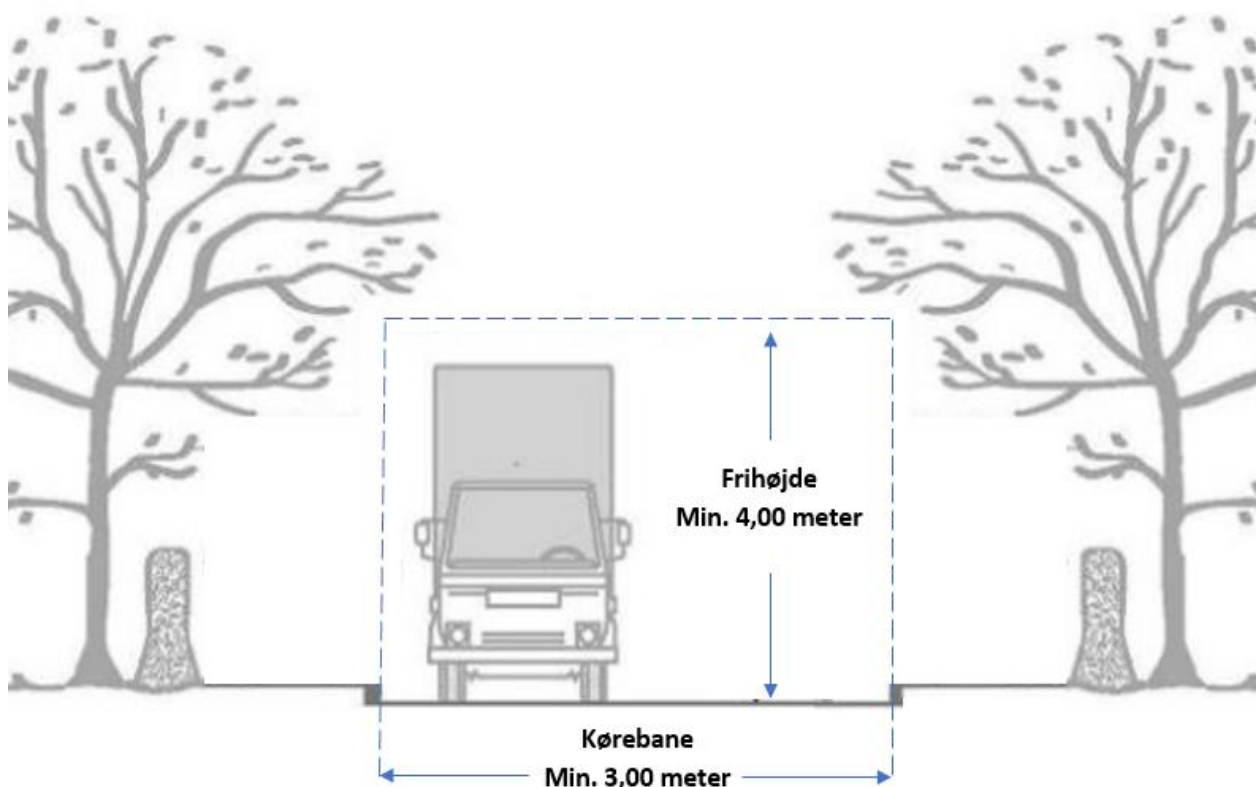
Er du ejer af en ejendom, hvor beplantningen har bredt sig ud over adgangsvejen til din bundfældnings-tank, skal du foretage indklipning og beskæring, så adgangsvejen forbliver farbar.

Ifølge Hegnslovens §19, stk. 2 er du som nabo berettiget til at afkappe grene i skellinjen, hvis de er til ulempe for den nødvendige færdsel med maskiner og køretøjer på din ejendom.

Over kørebanen skal der være minimum 4,00 m. frihøjde og kørebanen skal være minimum 3,00 meter og kørefast.

Såfremt en del af adgangsvejen til din bundfældningstank er en privat fællesvej, så er alle naboer til vejen forpligtet til at sikre adgang for slamsugeren ved indklipning og beskæring af træer og buske.

For offentlige og private fællesveje kan vejmyndigheden, når vejens vedligeholdelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kræve træer og anden beplantning på, over, ved og i vejarealet fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Endvidere kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre for ejerens regning, hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, jf. § 87 i lov om offentlige veje og § 61 i lov om private fællesveje.



## BILAG 2 - Princippet ved tømning af bundfældningstank med KSA-system

Den benyttede slamsuger anvender KSA-systemet. (Kombineret Slamsuger og Afvandingsystem).

- Indholdet i bundfældningstanken suges op i slamtanken.
- Under tilsætning af polymer pumpes slammet op i afvandingstanken, hvor afvanding finder sted.
- Slammet holdes tilbage, og vandet ledes i rejectvandstank.
- Rejectvandet pumpes tilbage til bundfældningstanken.

Styrken i KSA-systemet er, at slamsugeren kan tømme tanke en hel arbejdsdag – uden at skulle køre til et renselanlæg med det afvandede slam. Det giver en mindre vejbelastning og som følge heraf en mindre miljøbelastning.

