



SKIVEKOMMUNE



Boliger

Individuelle kvalitetsstandarder 2022

Boliger

Skive Kommune har udarbejdet en række kvalitetsstandarder, der giver dig som borger et overblik over, hvad du kan forvente af det politisk fastsatte serviceniveau i forbindelse med hverdagens aktiviteter, praktisk og personlig støtte, madservice, bolig, samt afløsning og aflastning mm.

Hertil er der udarbejdet pjecen "Generel information", hvor du finder en beskrivelse af, hvad du kan forvente af leverandørerne, og hvad der forventes af dig som borger, samt en oversigt over tilbuddene i kommunen. Her er et vigtigt budskab, at du vil blive tilbudt et rehabiliterende forløb, der kræver din aktive deltagelse, såfremt visitationen vurderer, at du med støtte vil kunne mestre flere opgaver i hverdagen selv.

Denne kvalitetsstandard omhandler boliger, hvor du får nærmere information om kommunens tilbud i forhold til både ældreboliger samt plejeboliger.

Har du interesse i andre kvalitetsstandarder eller den generelle information, tilgås denne her:

www.skive.dk/kvalitetsstandarder

Som borger i Skive Kommune, har du mulighed for at søge en ældre- eller plejebolig. Uanset hvor der søges en ældre- eller plejebolig, er det Boligselskaberne (AAB, Bomiva eller Boligselskabet Sct Jørgen), som udarbejder lejekontrakter osv. Skive Kommune har blot anvisningsretten til disse boliger.

Ældreboliger

Du kan søge en ældrebolig, hvis din hverdag er begrænset fysisk/psykisk eller socialt fx grundet nedsat gangfunktion eller andre særlige behov, og hvor dine behov ikke kan tilgodeses i en almen bolig. Ældreboligerne er beliggende i byerne i hele kommunen. Ældreboliger er handicapvenligt indrettet, er i ét plan og uden dørtrin. Ligger boligen i en boligblok, findes en elevator.

Oversigt over ældreboliger

Her finder du en oversigt over ældreboliger i Skive Kommune:

<https://www.skive.dk/borger/aeldre/pleje-og-aeldreboliger/%C3%A6ldreboliger-i-skive-kommune/>

Skive Kommune vil sikre at visitationen til en ældrebolig, sker ud fra en individuel vurdering af dit behov, samt i hvor høj grad du er i stand til at klare dig selv. Her vil der også indgå et hensyn til, at en given ældreboligplads tildeles den borger, der har størst behov for boligen, og som kan få størst muligt udbytte af tilbuddet. Dertil er det en stor prioritet at sikre, at ventelister til ældreboliger opdaterede, og at man udnytter de ledige boliger på bedst muligvis.

Når du ansøger om en ældrebolig, vil du modtage en skriftlig afgørelse. Bevilges du en bolig, vil det være en bolig der er egnet til dine behov og dine evne til at klare dig selv. Dine

ønsker om ældreboligens placering vil imødekommes i så vidt omfang som muligt.

Hvem kan bevilges en ældrebolig?

Du kan bevilges en ældrebolig, hvis din hverdag er begrænset fysisk/psykisk eller socialt fx grundet nedsat gangfunktion eller andre særlige behov, og hvor dine behov ikke kan tilgodeses i en almen bolig.

Hvordan søger jeg en ældrebolig?

Ønsker du at ansøge om en ældrebolig, kan du rette henvendelse til Visitation og Hjælpepidler.

Kontaktoplysninger

Visitation og Hjælpepidler
Resenvej 25
7800 Skive
Tlf. 99 15 66 60

Visitation-hjaelpemidler@skivekommune.dk

- Du kan til en hver tid ansøge om en ældrebolig.
- Du vil modtage skriftlig begrundet afgørelse på ansøgningen.
- Vurderes du til at være berettiget til en ældrebolig, kommer du på en venteliste.
- Når der bliver en bolig ledig, vil boligen tilbydes den borger, som vurderes at have det største behov.
- Bliver du tilbudt ønsket ældrebolig, men vælger ikke at tage imod tilbuddet, vil det blive vurderet,

om dit behov for en ældrebolig fortsat er reelt og om hvorvidt du reelt er boligsøgende. Vurderes det, at du ikke er reelt aktivt boligsøgende, vil du blive slettet af ventelisten.

- Ønsker du på et senere tidspunkt igen at søge, skal der laves ny vurdering.

Hvad koster en ældrebolig?

Når du tager imod tilbuddet om en ældrebolig, skal der udarbejdes lejekontrakt og betales indskud og husleje mm. Til det boligselskab som administrerer boligen. Desuden har du mulighed for at søge om indskudslån, boligstøtte og varmehjælp. Oplysningerne finder du i brevet som du modtager, når du søger om en ældrebolig.

Særlige forhold

- Opsigelsesvarsel vil fremgå af lejekontrakten.
- Ansøgere fra andre kommuner, der ønsker ældrebolig i Skive Kommune, vurderes på lige vilkår med ansøgere fra Skive Kommune
- Ansøgere fra Skive Kommune der ønsker ophold i ældrebolig i andre kommuner skal rette henvendelse til Visitation & Hjælpe midler.



Plejebolig

Du kan søge om en plejebolig, hvis du er begrænset fysisk/psykisk eller socialt i en sådan grad, at dine behov gennem døgnet er så ustabile, at hjælpen ikke kan planlægges og udføres på betryggende vis i eget hjem og dermed bedst tilgodeses i en bolig hvortil der er tæt personalekontakt som kan dække dit behov gennem hele døgnet.

Plejeboligen er din egen lejlighed, og er beliggende på et af Skive Kommunes ældrecentre. Her findes også fællesarealer til aktiviteter og spisning. Her leveres hjælpen fra stedets døgndækkende personale.

Oversigt over plejeboliger

Her finder du en oversigt over plejeboliger i Skive Kommune:

<https://www.skive.dk/borger/aeldre/pleje-og-aeldreboliger/plejeboliger-i-skive-kommune/>

Hvem kan bevilges en plejebolig?

Du kan bevilges en plejebolig, hvis du er begrænset fysisk/psykisk eller socialt i en sådan grad, at dine behov gennem hele døgnet, er så ustabile, at hjælpen ikke kan planlægges og udføres på betryggende vis i eget hjem og dermed bedst tilgodeses i en bolig hvortil der er tæt personalekontakt.

Hvordan får jeg en plejebolig?

Ønsker du at søge en plejebolig, kan du oprette kontakt til Visitation & Hjælpe midler, der vil behandle din ansøgning.

Kontakt oplysninger

Visitation og Hjælpe midler
Resenvej 25
7800 Skive
Tlf. 99 15 66 60

Visitation-hjaelpemidler@skivekommune.dk

- Din boligansøgning behandles indenfor 10 uger.
- Du vil modtage en skriftlig begrundet afgørelse på ansøgningen
- Vurderes du til at være berettiget til en plejebolig, kommer du på en venteliste.
 1. Frit-valgventelisten: alm venteliste, hvor man kan søge en/ flere bestemte plejeboliger.
 2. Garanti-ventelisten: Her sikrer Skive Kommune, at tilbyde dig en hvilken som helst plejebolig indenfor 2 måneder. (Gælder dog ikke ved demensboliger.)
- Når der bliver en bolig ledig, vil boligen tilbydes den borger, som vurderes at have det største behov.
- Bliver du tilbudt ønsket plejebolig, men vælger ikke at tage imod tilbuddet, vil bevillingen blive genvurderet.
- Ønsker du på et senere tidspunkt igen at søge, skal der laves ny vurdering.

Hvad koster en plejebolig?

Når du tager imod tilbuddet om en bestemt plejebolig, skal der udarbejdes lejekontrakt og betales indskud og husleje mm til det boligselskab som administrerer boligen.

Desuden har mulighed for at søge om indskudslån, boligstøtte og varmemhjælp. Oplysningerne finder du i brevet som du modtager vedr. boligtilbud.

Særlige forhold

- Opsigelsesvarsel vil fremgå af lejekontrakten.
- Ansøgere fra andre kommuner, der ønsker plejebolig i Skive Kommune, vurderes på lige vilkår med ansøgere fra Skive Kommune.
- Ansøgere fra Skive Kommune der ønsker at søge en plejebolig i anden kommuner skal rette henvendelse for ansøgning gennem Visitation & Hjælpemidler.





SKIVEKOMMUNE

Pleje & Omsorg

Skive Kommune

Torvegade 10

7800 Skive

Tlf.: 99 15 55 00

sk@skivekommune.dk