



7. december 2021

## **Landzonetilladelse til opførelse af en ny garage 189 m<sup>2</sup>- Vejbyvej 17, 7860 Spøttrup**

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en ansøgning fra Nicolai Steen Kristiansen om tilladelse til at opføre en ny garage på 189 m<sup>2</sup> på ejendommen Vejbyvej 17, 7860 Spøttrup.

Ansøgningen begrundes med, at garagen skal anvendes til opbevaring af båd, trailer m.m. Det eksisterende udhus på 58 m<sup>2</sup> anvendes til ejendommens biler.

Garagen opføres med sorte stålplader på siderne og tagdækningen bliver ligeledes sorte stålplader.  
Bygningen får en maksimal højde på ca. 5.5 meter.

### **Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse**

*Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.*

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da garagen opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

### **Naboorientering**

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk.5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

### **Vilkår i forbindelse med tilladelsen**

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse, materialer og farver.

### **Byggetilladelse**

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

### **Klagevejledning**

Tilladelsen er offentliggjort på [www.skive.dk](http://www.skive.dk) fra den 8.12.2021 til den 5.1.2022

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven.

Klagen skal indgives via Klageportalen, som findes via:  
Forsiden af

- <https://naevneneshus.dk>
- [www.borger.dk](http://www.borger.dk)
- [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Organisationer og virksomheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Yderligere oplysninger**

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes på tlf. 99153643 eller [jkha@skivekommune.dk](mailto:jkha@skivekommune.dk)

Med venlig hilsen

Jakob Kruse  
ingeniør

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, [hehh@museumsalling.dk](mailto:hehh@museumsalling.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, [dnskive-sager@dn.dk](mailto:dnskive-sager@dn.dk)  
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, [anniob@outlook.dk](mailto:anniob@outlook.dk)