



02. November 2021

Landzonetilladelse - Kisumvej 41, 7800 Skive - Ny 192m² stålhal

Michael Jørgensen
Kisumvej 41
Kisum
7800 Skive

Teknik, Miljø & Udvikling har den 03.10.21 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af 192m² stålhal på ejendommen Kisumvej 41, matr. Nr. Kisum By, Estvad – 6e.

I ansøgningen er oplyst at det ansøgte er en kold hal, udv. Mål 12x16m, areal 192m², stålspær med benhøjde i facaden på 4.2 meter, og højde i kip på 5 meter, 20 graders taghældning, tagplader i sort stålplade, sider i antracit stålplader, støbt betonbund i hal. Ud fra medsendte oversigtstegning kan måles en afstand til skel på ca. 12 meter. Et eksisterende skur på grunden fjernes når stålhal er opført.

Det ansøgte overholder byggeretten mht. afstand til skel og højder.

Ejendommen er et énfamiliehus med tilhørende 66m² udhus.

Bebyggelsen ønskes opført, som vist på nedenstående luftfoto. Det ansøgte er markeret med tynd rød streg, og legehuset flyttes.



Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone / eksisterende afgrænsede landsbyer

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da den ansøgte stålhal ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Det vurderes at det ansøgte placering på grunden tager hensyn til nærmeste nabo, og er trukket godt tilbage på grunden, mod nord.

Natura2000

Den ansøgte bebyggelse er ikke beliggende i nærheden af Natura2000-opland. Fra grunden til nærmeste Natura2000-opland er der ca. 1,5 km. Skive Kommune vurderer derfor at det ansøgte ikke vil have effekt på Natura2000-området.

Bilag IV-arter

Der er observeret Damflagermus, Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Odder, Markfirben, stor Vandsalamander, Spidssnudet frø, på grunden.

Naboorientering

Der er gennemført naboorientering, jf. planlovens § 35, og der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse og materialer.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Klagevejledning

Tilladelsen er offentliggjort på www.skive.dk fra den 02.11.2021 til den 30.11.2021.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven.

Klagen skal indgives via Klageportalen, som findes via:
Forsiden af

- <https://naevneneshus.dk>
- www.borger.dk
- www.virk.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Organisationer og virksomheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Yderligere oplysninger

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes på tlf. 99155616 eller beni@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen

Benny Kousgaard Nielsen
Byggesagsbehandler

Kopi af dette brev er sendt til:

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk