



10. november 2021

## landzonetilladelse - Muslingevej 56, 7870 Roslev – opførelse af 218m<sup>2</sup> sommerhus

Ansøger :

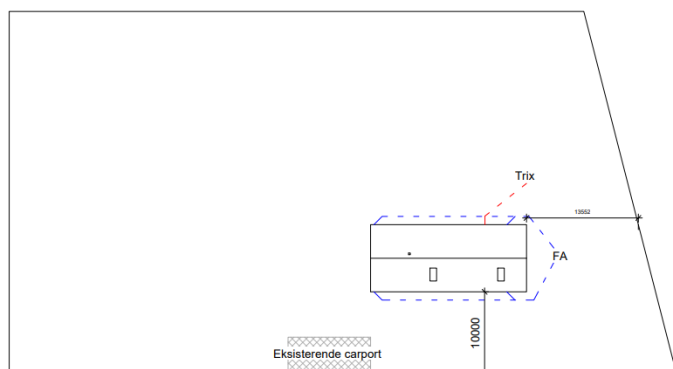
Poul Bak  
Østergade 16A  
7870 Roslev

Teknik, Miljø & Udvikling har den 26.10.2021 modtaget en ansøgning på vegne af Henrik Skov Færk om tilladelse til opførelse af 218m<sup>2</sup> sommerhus på ejendommen Muslingevej 56, 7870 Roslev, Matr. Nr. V.Grønning By, Grønning – 4ao

I ansøgningen er oplyst 198m<sup>2</sup> bebygget areal i stueetage + 20m<sup>2</sup> udnyttet tagetage + 33m<sup>2</sup> overdækket areal i stueetagen. Ydervægge i sortmalet vandret klinkbeklædning, tagbelægning i sorte betontagsten, vinduer og døre i sorte træ/alu elementer. På grunden forefindes eksisterende carport på 45m<sup>2</sup> som ønskes bevaret. De angivne mål til naboskel, sti og vej overholdes.

Ansøgningen begrundes med, at sommerhuset ønskes opført i sommerhusområde beliggende i landzone. Det eksisterende sommerhus nedrives.

Bebyggelsen ønskes opført, som vist på nedenstående situationsplan. Luftfoto viser placering af eksisterende sommerhus på grunden.



## **Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse**

*Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.*

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i sommerhusområde i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone / eksisterende afgrænsede landsbyer

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da det ansøgte sommerhus ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og da det erstatter eksisterende sommerhus, som fjernes.

Placeringen af det ansøgte sommerhus harmonerer med placeringen af de øvrige sommerhusbebyggelser i området, og er trukket fornuftigt tilbage fra fællesvejen.

Det ansøgte sommerhus placeres ydermere sådan på grunden at en større terrænregulering undgås.

## **Natura2000**

Den ansøgte bebyggelse er ikke beliggende inden for opland til Natura2000. Fra arealet som ønskes bebygget og til det nærmeste Natura2000-habitaområde, er der ca. 5,5 km. Skive Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil have effekt på Natura2000-området, da afstanden er stor.

## **Bilag IV-arter**

Vandflagermus, Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Strandtudse

## **Naboorientering**

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk.5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

## **Vilkår i forbindelse med tilladelsen**

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri / anvendelse opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse og materialer.

## **Byggetilladelse**

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Der er søgt om byggetilladelse.

## **Klagevejledning**

Tilladelsen er offentliggjort på [www.skive.dk](http://www.skive.dk) fra den 10.11.21 til den 08.12.21.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven.

Klagen skal indgives via Klageportalen, som findes via:  
Forsiden af

- <https://naevneneshus.dk>
- [www.borger.dk](http://www.borger.dk)
- [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Organisationer og virksomheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

## **Yderligere oplysninger**

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes på tlf. 99155616 eller [beni@skivekommune.dk](mailto:beni@skivekommune.dk).

Med venlig hilsen

Benny Kousgaard Nielsen  
Byggesagsbehandler

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, [hehh@museumsalling.dk](mailto:hehh@museumsalling.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, [dnskive-sager@dn.dk](mailto:dnskive-sager@dn.dk)  
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, [anniob@outlook.dk](mailto:anniob@outlook.dk)