



Landzonetilladelse - Hejlskovvej 24, 7840 Højslev

5. november 2021

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et gyngestativ på ejendommen Hejlskovvej 24, 7840 Højslev.

I ansøgningen er oplyst at der ønskes opført et gyngestativ.

Ansøgningen begrundes med, at der er en legeplads i forvejen, og at det er en renovering af denne.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af **ny bebyggelse** i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til **arealer i byzone**.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da gyngestativet **ligger i tilknytning til den eksisterende legeplads**.

Det er Skive Kommunes vurdering at landskabet ikke bliver påvirket negativt af gyngestativet, hverken i forhold til bevaringsværdier eller kulturlandskaber. Gyngestativet bliver placeret på skolens område.

Kommuneplan.

Området er omfattet af kommuneplanramme 7.01 – område til offentlige formål. Områdets specifikke anvendelse er til sports- og idrætsanlæg, uddannelsesinstitutioner, forsyningsanlæg, Skole, idrætsplads og vandværk. Der må maksimalt bygges med op til 40 % for den enkelte ejendom og i 2 etager. I grønne områder samt idrætspladser må kun opføres mindre bygninger som naturligt hører til de pågældende områder.

Skive Kommune vurderer at det ansøgte er i tråd med bestemmelserne i kommuneplanen, og naturligt kan etableres på den ansøgte placering.

Bevaringsværdigt landskab

Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab.

I områder med særlig landskabelig værdi skal landskabets karakter og oplevelsen af denne beskyttes. Beskyttelse hensynet skal gå forud for andre interesser. Indgreb der ændrer arealernes landskabskarakter, må kunne finde sted, hvis det samlede resultat forbedrer mulighederne for almenheden til at opleve landskabet. I områder med særlig landskabelig værdi må anlægsarbejder og byggeri i tilknytning til eksisterende ejendomme kun finde sted, hvis det ikke indebærer en forringelse af de landskabelige værdier der ligger til grund for udpegningen. Andet byggeri og andre anlægsarbejder på arealer inden for områder med særlig landskabelig værdi, kan kun tillades eller planlægges, såfremt resultatet forbedrer mulighederne for rekreative og landskabelige oplevelser for almenheden. Der skal i udviklingen og planlægningen af Nordfjends-området tages højde for den samlede landskabs- og udviklingsstrategi for Nordfjends.

Værdifuldt kulturlandskab

Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Hensynet til bevaring af de udpegede værdifulde kulturlandskaber må ikke tilsidesættes. Etablering af nye anlæg, ny bebyggelse og andre indgreb må ikke finde sted inden for de værdifulde kulturlandskaber, hvis tiltaget i væsentlig vil forringe oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne. Samspillet mellem kultursporene, naturgrundlaget og det omgivne landskab må ikke sløres eller ødelægges.

Natura2000

Der er foretaget en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, har en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturområder og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske er EU-landene.

Nærmeste Natura 2000-område er Hjarbæk Fjord der findes ca. 2 km øst for gyngestativet.

Skive Kommune vurderer, at gyngestativet ikke påvirker Natura 2000-området væsentlig, da gyngestativet er en simpel konstruktion, som kun vil påvirke de helt nære omgivelser, hvori den placeres.

Vurdering i forhold til habitat direktivets bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres. Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registreret følgende bilag IV-arter i området om projektet:

Vandflagermus

Sydflagermus

Odder

Markfirben

Stor Vandsalamander

Løgfrø Spidssnudet frø Strandtudse

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV arter i området.

Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentlig af gyngestativet, da der er tale om et mindre redskab, som indpasses i området. Der fjernes ikke træer ved opførelsen af gyngestativet og dermed forsvinder der ikke yngle- og rastepladser for bilag IV arter.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk.5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte gyngestativ **opføres** som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte **beliggenhed, størrelse og materialer**.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Klagevejledning

Tilladelsen er offentliggjort på www.skive.dk den 5. november 2021.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven.

Klagen skal indgives via Klageportalen, som findes via:
Forsiden af

- <https://naevneneshus.dk>
- www.borger.dk
- www.virk.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Organisationer og virksomheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Yderligere oplysninger

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes på tlf. 99156353 eller asjo@skivekommune.dk.

Kopi af dette brev er sendt til:

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk

Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk

Med venlig hilsen

Astrid Johansen
Ingeniør