



1. oktober 2021

Råkildevej 6 – Landzonetillade til opstilling af karrusel på etableret legeplads – Fur Camping

Teknik, Miljø & Udvikling har den 2. august 2021 modtaget en forespørgsel om tilladelse til at opstille en karrusel på en allerede etableret legeplads på matr. nr. 104f, Fur Præstegård, Fur. Matriklen er beliggende i tilknytning til Fur Camping, der forespørger om tilladelsen.

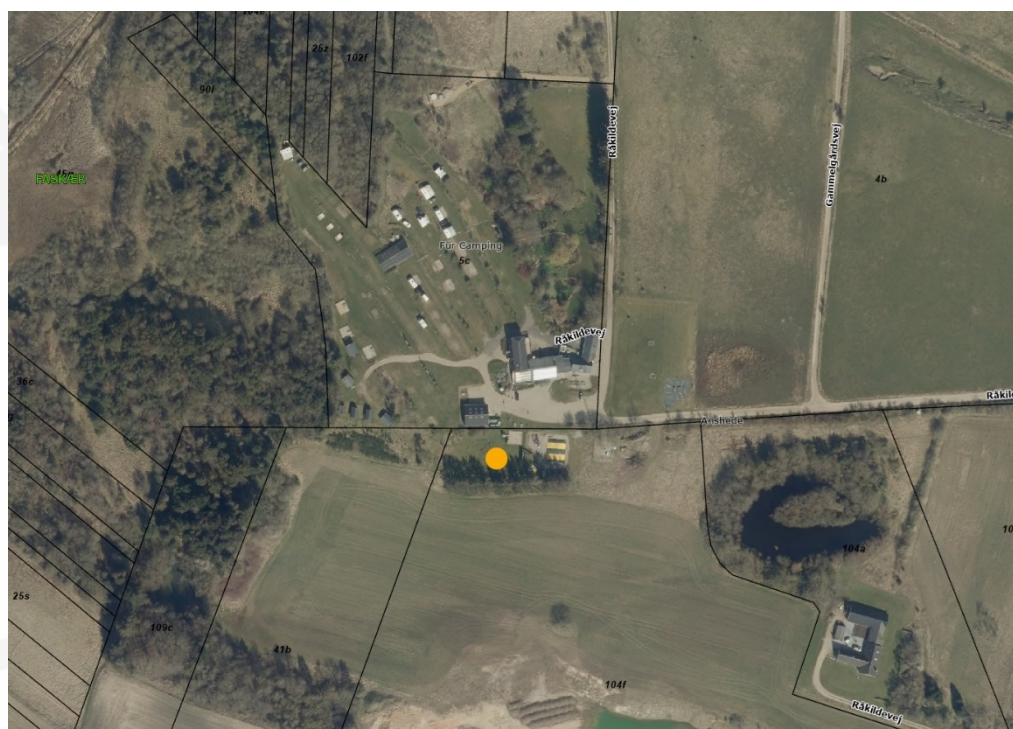
I ansøgningen er oplyst at karrusellen har en diameter på 3 meter samt en højde på 3,1 meter. Karrusellen placeres indenfor en allerede eksisterende legeplads til Fur Camping. Der etableres et blødt faldunderlag under karrusellen. Faldunderlaget består enten af græs, sand, gummifliser. Karrusellen fremstår i grøn, gul og sort.

Ansøgningen begrundes med, at der ønskes en udvidelse af legepladsens aktiviteter.

Ejendommen er ejet af Imerys Industrial Minerals Denmark. Ifølge tinglyst deklARATION fra august 1965 gives der ejeren af Fur Camping dispositionsret over arealet. Ansøgningen om etablering af en hoppepude på ovennævnte areal sker ifølge dispositionsretten, jf. deklARATIONEN.

Bebyggelsen ønskes opført på matr. 104f, Fur Præstegård Fur, som vist på nedenstående luftfoto.

Teknik,



Miljø &

Udviklings afgørelse

Det forespurgte kræver landzonetilladelse, der meddeles hermed landzonetilladelse til det forespurgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

Begrundelse

Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse som en karrusel i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone eller eksisterende afgrænsede landsbyer.

Det er forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da karrusellen ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Karrusellen ligger ca. 17 meter fra eksisterende bebyggelse. Derudover ligger karrusellen indenfor et areal der allerede anvendes til legeplads med flere højere konstruktioner som gyngestativ, klatretårn mv. Derfor vurderer forvaltningen, at der er tale om sammenhængende bebyggelse.

Karrusellen opføres på et areal der er skjult fra det åbne landskab, da der er plantet et læbælte mod syd langs arealet, der anvendes til legeplads. Derfor vurderes det, at den landskabelige karakter ikke forringes ved etableringen af karrusellen.

Natura2000

Der er foretaget en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, har en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste Natura 2000-område er *Risum Enge og Selde Vig*, der findes ca. 4,4 km mod syd.

Skive Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, da opførelsen af karrusellen sker på campingpladsens areal. Arealet er i forvejen indrettet til legeplads. Karrusellen giver således ikke en ændret påvirkning eller et andet udtryk af området.

Bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registeret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

- Vandflagermus
- Sydflagermus
- Odder
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtusse

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV-arter i området.

På denne baggrund vurderes det, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af anvendelsesændringen.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse og materialer.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest den 29. oktober 2021.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage. Se naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/ hvis du vil vide mere om Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 3655 eller raje@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen

Rasmus Jensen
Planlægger