

TILBUDSBLANKET
vedr.
matr.nr. 2d Møgelthorum by, Thorum
beliggende
Præstegårdsbakken 27
7870 Roslev

Undertegnede

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom beliggende Præstegårdsbakken 27, 7870 Roslev for:

Kontant kr. _____
(mindstepris kr. 10.000,00 excl. moms)
med tillæg af 25% moms,

Købesummen erlægges senest på overtagelsesdagen, som fastsættes til den 15. i måneden efter byrådets godkendelse af budet samt på vilkår:

1. Samtlige omkostninger forbundet med handelen, herunder registreringsafgifter og evt. gebyrer afholdes af køber. Såfremt der evt. skal ske matrikulære ændringer afholdes omkostningerne til landinspektøren tillige af køber.
2. Ejendommen – som kommunalt ejet – er fritaget for skatter. Der pålægges skatter, når kommunen ophører med at være ejer.
3. Ejendommen, der er beliggende i landzone, overdrages, som den er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger, træer og beplantninger.

For ejendomme i landzone gælder, at bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse kræver landzonetilladelse. Til en landzonetilladelse hører en lovbundet 2 ugers naboorientering samt en lovbundet 4 ugers offentlighedsfase.

Tilbudsgiver/køber accepterer, at der ikke kan gøres mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handelen, hvorfor køber er opfordret til at gennemgå grunden med egen sagkyndig bistand.

Tilbudsgiver/køber er bekendt med, at der på grunden tidligere har været en kondemneret ejendom. Denne ejendom er nedrevet.

4. Miljø.
Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder, at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenede. Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående anmeldelse til kommunen.

5. El-tilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at grunden er tilsluttet el via Energi Midt A/S. Tilslutningen er nedlagt, men der kan ske genoprettelse ved betaling af ekspeditionsgebyr og evt. faktiske omkostninger. Nærmere oplysninger herom fås ved henvendelse til Energi Midt A/S.
6. Kloaktilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at ledningsanlægget på ejendommen er sløjfet, og at Skive Vand A/S stiller krav, jf. vedlagte uddrag om kloakarbejder fra Projekthåndbogen.
7. Vedr. tinglyste servitutter og deklarationer henvises til ejendommens blad i tingbogen.
8. Der er ikke gældende lokalplan for området.
9. Ejendommen er udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Skive Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og til eventuelt at forkaste dem alle.
10. Skive Kommunes salg er med forbehold af Skive Byråds godkendelse.
11. Til udfærdigelse af skøde vælger køber advokat _____
12. Tilbudsgiver erklærer på tro og love at være myndig. Såfremt tilbudsgiver er et selskab skal der medsendes dokumentation for tegningsrettighederne.

FORTRYDELSESRET

Ejendommen er omfattet af reglerne om fortrydelsesret, og køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

DER UNDERSKRIVES SÆRSKILT ERKLÆRING HEROM, SOM AFLEVERES SAMTIDIG MED AFGIVELSE AF BUD PÅ GRUNDEN – DENNE ER VEDLAGT.

Kopi af bilag, der er udleveret og modtaget:

1. Udbudsannonce er publiceret – den 6. november 2014 - på www.skive.dk/kommedetbud – og SPOT-annonce indrykket under "Din kommune informerer" i Skive Folkeblad.
2. BBR-ejermeddelelse
3. Ejendomsvurdering pr. 2013
4. Tingbogsoplysning af 4. november 2014 vedhæftet udskrift af følgende deklarationer:
Ingen
5. Kortbilag
6. Bilag fra Skive Vand vedr. kloakarbejder.

7. **Blanket "Oplysning om fortrydelsesret", som skal afleveres underskrevet sammen med et bud på grunden.**

, den / 201

Alene tilbud afgivet på nærværende tilbudsblanket indsendt i lukket kuvert mrk. "Bud - Præstegårdsbakken 27" til Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive kommer i betragtning.

Tilbud skal være Skive Kommune i hænde senest den 25. november 2014 kl. 15.00.