

Tillæg nr. 12 - Udvidelse af GreenLab



Indholdsfortegnelse

Beskrivelse af formål	3
Miljøscreening/Miljørapport	5
Redegørelse	8
Retningslinjer	9
Rammer	12
T14 - GreenLab Område 2	13
Retsvirkninger	15
Vedtagelse	16

Beskrivelse af formål

Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2020-2032 for Skive Kommune omfatter et større areal til udvidelse af GreenLab øst for Oddense.

Visionen er at etablere Europas ledende erhvervspark som et fremtidens energi- og ressourcelandskab, hvor virksomheder indenfor fremstilling af bl.a. biogas, brint og metan, geotermisk varme, solenergi, vind samt balancering af energisystemer gennem samarbejde i en energisymbiose kan demonstrere og udvikle fremtidens energiteknologier i et test- og produktionscenter. Erhvervsparken bliver verdens første fuldskaalanlæg for opgradering af biogas og metanisering. Omdrejningspunktet i GreenLab Skive bliver etableringen af et Power2X anlæg, som omdanner vindenergi til gas.

I GreenLab Skive skal samspil og systemintegration af forskellige miljøvenlige energiformer kunne udforskes, udvikles og anvendes i stor skala samtidig med, at forretningen for den enkelte virksomhed bevares og udvikles. Dette kan bidrage til lokal, regional og national vækst.

Projektet skal sætte sit tydelige aftryk på Skive Kommune i en omstilling og fornyelse af hele energisektoren på flere måder – og i mange år frem i tiden.

Sideløbende med dette kommuneplantillæg udarbejdes en helhedsplan samt miljøvurdering af planerne.

Med tillægget udlægges en ny kommuneplanramme, T14, til erhvervsformål.

Fordebat

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 6. april til den 25. maj 2021 indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning i henhold til planlovens § 23 c.

Under fordebatten modtog Skive Kommune 8 hørings svar, der omhandlede:

- A) **Natur**, herunder opfordring til at bevare eksisterende natur og en påmindelse om varetagelse af nationale interesser i planlægningen (bilag IV-arter og Grønt Danmarkskort),
- B) **Veje**, herunder bekymring for øget trafikmængde,
- C) **Informationsniveau**, et generelt ønske om mere information om projektet,
- D) **Opkøb og værdiforringelse**, herunder bekymringer om værdiforringelser og vanskeligheder for fortsat landbrugsdrift,
- E) **Beliggenhed**, et generelt ønske om at finde en anden placering til udvidelsen af GreenLab,
- F) **Beplantning**, et ønske om at beplantning etableres tidligt i udviklingen af området,
- G) **Naboinvolvering**, ønsker til flere møder med naboerne og orientering om fremtidige udvidelser, samt
- H) **Bebyggelsens omfang**, et ønske om et område som friholdes for høj bebyggelse.

Skive Kommune har forholdt sig til de indkomne bemærkninger og deres relevans for kommuneplantillægget.

Redegørelse

Skive Kommune har igangsat en proces for udarbejdelse af plangrundlag for en udvidelse af erhvervsparken GreenLab. Udvidelsen afgrænses af Kåstrupvej, Højgårdvej og det eksisterende område for GreenLab, som er beliggende langs Rute 26 ved Kåstrup.

Udvidelsen af GreenLab udgør et areal på 70 ha og knytter sig til det eksisterende GreenLab på 69 ha. Der er ingen eksisterende kommuneplanramme eller lokalplan for området. Samtidig med kommuneplantillægget er der udarbejdet en helhedsplan, der omfatter udvidelsen af GreenLab. Helhedsplanen beskriver de bærende principper for den fremadrettede udvikling af erhvervsområdet og fastlægger de overordnede strukturer og anvendelser samt væsentlige kvaliteter og funktioner, der skal sikre et attraktivt erhvervsområde for tung industri, som har fokus på grønne energisystemer.

Herunder er redegjort for tillæggets forudsætninger, samt at kommuneplantillæg 12 er i overensstemmelse med anden planlægning og lovgivning for området.

Landsplandirektiver

Kommuneplantillæg 12 er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Kommuneplantillæg 12 omfatter ikke arealer i kystnærhedszonen.

Oversvømmelse og erosion

Skive Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 5.8 i Kommuneplan 2020-2032), at kommuneplantillæg 12 ikke omfatter arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Råstofplan

Kommuneplantillæg 12 udlægger ikke arealer på et råstofgraveområde eller et råstofinteresseområde jf. Råstofplan 2016 for Region Midtjylland.

Landbrug

Størstedelen af rammeområdet er i dag omfattet af landbrugspligt. Før området kan overgå til erhvervsformål skal landbrugspligten for de pågældende matrikelnumre ophæves efter § 6 eller § 7 i lov om landbrugsejendomme. Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt til særligt værdifuldt landbrugsområde, idet området ikke er reserveret til andre formål som f.eks. byvækstområde, udlæg til nye veje eller §3 områder.

Forurening med støj, lugt og lys

Udvidelsen af GreenLab påvirker potentielt menneskers sundhed med støj-, lugt og lysforurening. Påvirkningerne vil afhænge af de virksomheder, som etableres i planområdet, og hvordan de forskellige virksomhedstyper placeres indbyrdes.

I et større erhvervsområde kan støj- og lysgener ikke undgås. Men genevirkningerne fra støj og lys skal imidlertid søges minimeret, og udvidelsen placeres i tilknytning til et område, som i forvejen er støjbelastet. Dermed kan der friholdes andre områder, hvor naturen kan opleves i mørke og stilhed.

Forebyggelse af støjgener skal først og fremmest ske ved at skabe afstand mellem støjkilderne og boliger, rekreative områder og andre støjfølsomme arealanvendelser. I Miljøstyrelsens vejledningsserie findes en række støjkrav, der skal overholdes i forbindelse med planlægning, byggeri og anlæg.

Produktionsvirksomheder

Skive Kommune vurderer, at kommuneplantillæg 12 ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder, såkaldte Natura 2000-områder, som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder.

I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Det nærmeste Natura 2000 er habitatområde Karup Å, som ligger ca. 9 km syd for planområdet. Da virksomheder, der etableres i området, skal overholde gældende lovgivning, forventes erhvervsområdet ikke at påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Skive Kommune vurderer endvidere, at der ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

I forbindelse med planlægningen af udvidelsen af GreenLab er planområdet screenet for eksisterende viden om § 3-beskyttet natur og bilag IV-arter. Der er ikke gennemført nyere feltundersøgelser i selve planområdet, og der er ikke tidligere fundet bilag IV-padder eller -krybdyr i det berørte område. En undersøgelse af § 3-natur i forår og forsommer 2022 er planlagt for at give opdateret kendskab til dyrelivet i vandhullerne for at sikre, at der bliver taget højde for eventuelle fredede eller beskyttede arter i forbindelse med lokalplanlægning og under byggeriet.

Begge skovområder inden for planområdet bevares i grønne korridorer hvorfor det vurderes, at der ikke vil ske en påvirkning af skovene som levested for potentielle forekomster af rødlistede arter og bilag IV-arter. Den grønne korridor kan medvirke til, at skovområderne bliver en sammenhængende del af den eksisterende spredningskorridor langs Kåstrup Bæk og Næstild Bæk og forhøje kvaliteten af skovområderne, da næringspåvirkning fra omkringliggende marker mindskes ved ophør af dyrkning.

Potentielle yngle- og rastesteder for flagermus skal undersøges i de bygninger og træer, der ønskes nedrevet eller fældet. Hvis bygninger og træer anvendes til yngle- og rastesteder, skal der implementeres tilstrækkelige afværgeforanstaltninger inden nedrivning eller fældning.

Områdets eksisterende naturværdier er begrænsede, og med ophør af dyrkning og etablering af helhedsplanens grønne korridorer er der mulighed for at forbedre områdets naturkvalitet og levesteder for bilag IV-arter.

Samlet vurderes det, at områdets økologiske funktionalitet for de relevante bilag IV-arter opretholdes.

Beskyttelse af grundvandet

Området ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), og ligger derfor uden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og uden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde (IO).

Der er ingen indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) inden for området.

Nærmeste indvindingsopland til et alment vandværk findes ca. 1.990 meter mod øst og nærmeste BNBO findes ca. 2.420 m mod øst. (BNBO – Boringsnært beskyttelsesområde).

Skive Kommune vurderer, at kommuneplantillæg 12 ikke indebærer en væsentlig risiko for grundvandet.

Miljøvurdering

Det fremgår af Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af Konkrete Projekter (VVM), at kommunen i nogle tilfælde skal miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse.

Der er i henhold hertil foretaget en vurdering af de miljømæssige konsekvenser af kommuneplantillæg 12.

Ifølge lovens § 2 finder Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af konkrete projekter (VVM) anvendelse for planer og programmer, som

- fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, eller
- medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger

Miljøvurderingen af kommuneplantillæg 12 er udfærdiget sammen med forslag til helhedsplan for udvidelsen af GreenLab.

Skive Kommune har vurderet at kommuneplantillægget er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021), og at der derfor skal udarbejdet en miljøvurdering af planen med en tilhørende miljørapport. Der er foretaget en afgrænsning af miljøvurderingen, som viser, at planerne kan påvirke følgende miljøemner væsentligt, og disse emner er miljøvurderet i miljørapporten:

- Menneskers sundhed (støj, lugt og støj)
- Landskab og visuelle forhold
- Dyre- og planteliv og biologisk mangfoldighed
- Overfladevand

I miljørapporten er de afgrænsede miljøemner, som vil kunne medføre en væsentlig påvirkning på miljøet nærmere beskrevet og vurderet.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljøvurderingen og evt. hørings svar er taget i betragtning.

Rammer

Den nye kommuneplanramme kan ses i fold-ud boksen herover.

Planområdet, som er omfattet af kommuneplantillæg 12, har ikke været udlagt som en ramme i kommuneplanen tidligere. Der udlægges derfor et nyt rammeområde T14.

Rammen udlægges som et af kommuneplanens T-rammeområder og området kan anvendes til erhvervsformål.

Navn

T14 GreenLab Område 2

Anvendelse

Generel anvendelse er erhverv.

Kommuneplanrammen muliggør erhvervsformål, herunder produktionsvirksomheder, opgraderingsanlæg, methaniserings- og elektrolyseanlæg, lignende energi- og ressourcervirksomheder samt kontor- og undervisningslokaler.

Zonestatus

Fremtidig planlagt zone er byzone

Bebyggelsesomfang:

Maksimal højde er 30 m. Skorstene kan dog være højere end 30 m.

Maksimal bebyggelsesprocent er 50 % af området som helhed.

Miljøklasser

For erhverv tillades op til miljøklasse 7.

Området forbeholdes fortrinsvis virksomheder i miljøklasse 5-7, dog med mulighed for at der kan etableres en centerbygning med kontor- og undervisningslokaler, som er miljøklasse 1.

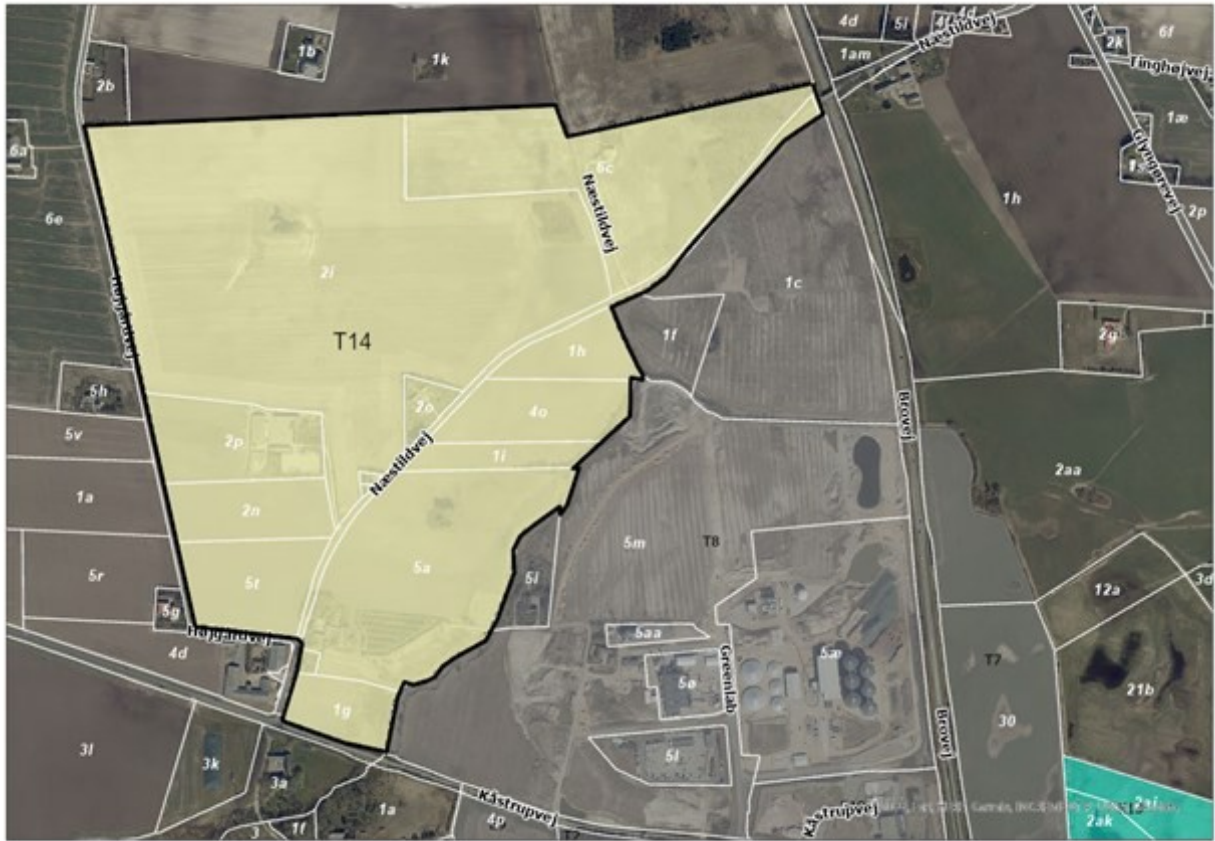
Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 150 m.

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 500 m.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Herunder ses den nye ramme T14 markeret med gul signatur.



Nedenfor vises eksisterende rammer omkring GreenLab



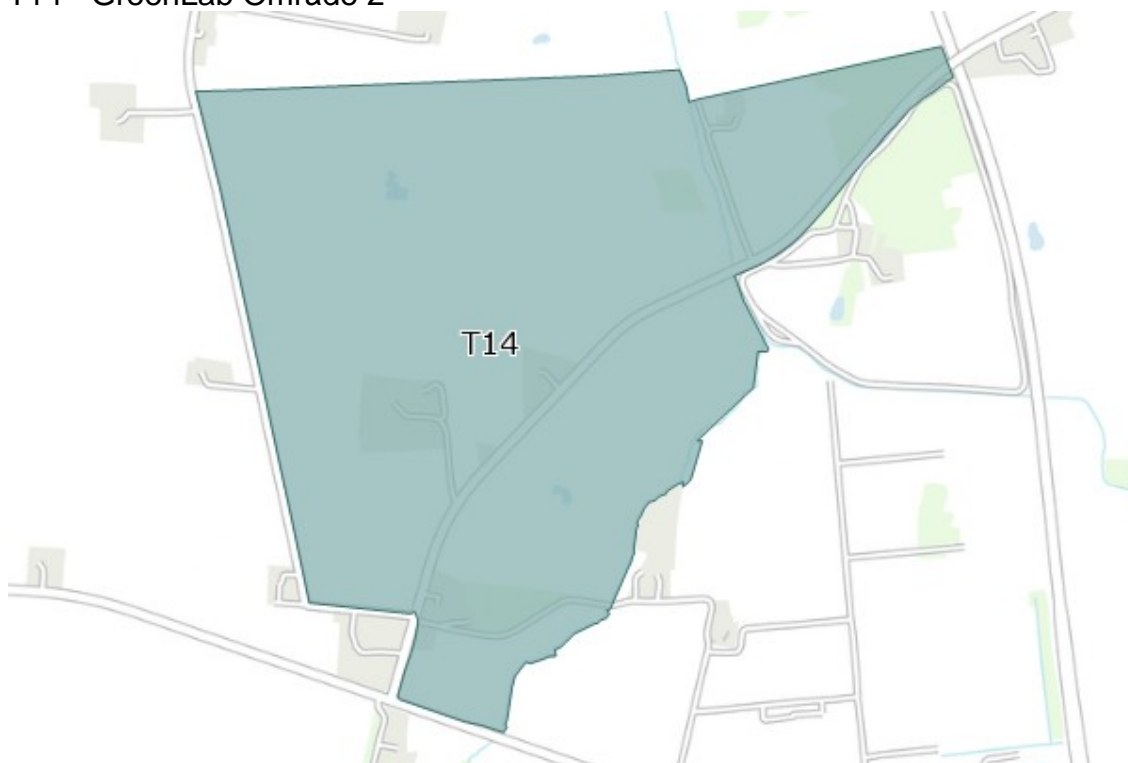
Retningslinjer

Der gælder følgende retningslinjer for GreenLab i kommuneplanen:

1. Byggeri og anlæg skal ske efter en samlet masterplan hvori det sikres, at produktionsanlæg, arkitektur og landskab udgør en arkitektonisk helhed. Masterplanen skal minimere de visuelle påvirkninger fra produktionsanlæggene
2. Yderligere skal masterplanen sikre, at GreenLab områdets rekreative arealer bliver tilgængelige for gående og cyklister ved etablering af stier og stisystem.
3. Såfremt det ikke kan undgås at nedlægge vandhuller i forbindelse med etablering af GreenLab, skal der oprettes erstatningsnatur i form af nye vandhuller eller sø i nærområdet. Berøres vandhuller skal der yderligere foretages undersøgelser mhp. at kortlægge bestanden af bilag 4 arter.
4. Ved etablering af støjvolde i området bør det sikres, at disse volde i videst mulige omfang etableres med overskudsjord fra anlægsarbejdet.
5. I løbet af den kommende planperiode indledes en særskilt planlægningsproces samt udarbejdes en samlet plan for udvidelsen af GreenLab Skive.

Kommuneplantillæg 12 er i overensstemmelse med retningslinjerne.

T14 - GreenLab Område 2



Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, tekniske anlæg**

Erhvervsformål herunder produktionsvirksomheder, opgraderingsanlæg, methaniserings- og elektrolyseanlæg, ressourcevirksomheder og lignende samt kontor- og undervisningslokaler.

Zonestatus

Fremtidig planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **50%** af området som helhed

Maksimal højde er **30 m**

Skorstene dog højere end 30 m.

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er **1**

Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er **7**

Klasse 7 omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 500 m.

Rammeområdet udlægges til virksomheder fortrinsvis i miljøklasse 5-7, dog med mulighed for at der kan etableres en centerbygning med kontor- og undervisningslokaler, som er miljøklasse 1. Der skal ved efterfølgende lokalplanlægning fastlægges en zoning af lokalplanområdet med minimumsafstande til de forskellige virksomhedsklasser og forureningsfølsom anvendelse.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Retsvirkninger

Når kommuneplantillæg 12 er endeligt vedtaget gælder følgende retsvirkninger, jf. planlovens § 12 stk. 2 og stk. 3.

Inden for byzoner kan byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse og ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelse er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.

Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt.

Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, jf. dog §§ 5 u, 19 og 40.

Vedtagelse

Vedtagelse af forslag

Forslag til kommuneplantillæg 12 til Kommuneplan 2020-2032 er vedtaget af Skive Byråd den 1. marts 2022.

Forslaget skal fremlægges offentligt i perioden 3. marts 2022 til 28. april 2022.

Endelig vedtagelse

Skive Byråd har den **dato / måned / år** vedtaget kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2020-2032 endeligt.

Kommuneplantillægget er fremlagt offentligt **dato / måned / år**