

Afgrænsningsnotat for udvidelse af aflastningscenter i Skive Kommune

Nærværende notat udgør Skive Kommunes udtalelse om krav til indholdet af bygherres miljøkonsekvensrapport for projektet for udvidelse af aflastningscentret i Skive, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (herefter Miljøvurderingsloven), § 23 stk. 1.

Notatet sendes i høring hos berørte myndigheder samt offentligheden. Herefter indarbejdes kommentarer i den endelige udgave af notatet inden det fremsendes til bygherre som grundlag for udarbejdelsen af Miljøkonsekvensrapporten.

1. Baggrund og formål

Skive Kommune har modtaget en ansøgning fra Daugaard Petersen A/S med ønske om at etablere en udvidelse af aflastningscentret i Skive, og har på den baggrund igangsat en planlægningsproces som skal skabe rammerne for at gennemføre projektet.

Et projekt af denne karakter falder ind under punkt 10b i bilag 2 til Miljøvurderingsloven, som omfatter anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Det følger heraf, at projektet skal screenes for om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet (VVM).

Projektet forventes at påvirke en række miljøparametre, herunder særligt de trafikale forhold, men også landskab, afledning af regnvand samt bymiljø kan forventes at blive påvirket. Bygherre har på den baggrund anmodet om en frivillig VVM jf. Miljøvurderingsloven, § 18, stk. 2.

Sideløbende med VVM-processen gennemføres en planproces, og planlægningen forventes ligeledes at blive miljøvurderet.

Formålet med afgrænsningsnotatet er at fastlægge indholdet af miljøvurderingsrapporten, så rapporten bliver fokuseret på de væsentlige emner og spørgsmål. Notatet fastsætter desuden krav til alternativer som skal belyses i miljøkonsekvensrapporten. Notatet skal bidrage, at miljøkonsekvensrapporten giver et dækkende og præcist billede af projektets miljøpåvirkninger, som grundlag for den politiske stillingtagen til projektet.

2. Kort beskrivelse af projektet

Projektet ligger i den vestlige del af byen ved rundkørslen, der fordeler trafikken fra Holstebrovej, Ballingvej og Katkjærvej. Området udgør ca. 10 ha, og anvendes i dag til landbrug. Det omkringliggende byområde udgøres primært af erhverv og detailhandel. Området ligger uden for gældende kommuneplanrammer og lokalplan.

Projektet tænkes disponeret med tilkørsel fra Holstebrovej og placering af bebyggelsen i tre niveauer op ad bakken mod nord. Området skal betjenes af en ankomstvej, som giver adgang til et centralt parkerings- og ankomstråde, hvor de besøgene kan let kan orientere sig og fordele sig i området. Der vil tillige være to tilkørsler fra Ballingvej.

Bebyggelsen udgør ca. 30.000 m². Bebyggelsen tænkes udformet som store volumener med flade tage. I visse dele af området skal det være muligt at etablere en etage oven på butikkerne, som kan anvendes af fx liberale erhverv, kontorer, servicevirksomheder, fitnesscenter og lignende. Den maksimale højde forventes at blive ca. 12 m. Der tænkes mulighed for at etablere restaurant, legeplads tankanlæg med eventuel kiosk og vaskehal placeret synligt i et område ved rundkørslen.



Projektområdets placering i den vestlige del af Skive

3. Indholdet af miljøkonsekvensrapporten

3.1. Referencescenariet

Referencescenariet er situationen hvor området ikke udlægges til udvidelse af aflastningscenter. Beskrivelsen af referencescenariet skal indeholde en beskrivelse af området i dag, beskrevet i forhold til miljøemnerne i rapporten, samt en fremskrivning af disse forhold til 2035. Fremskrivningen kan udformes så det alene angives hvor der er tale om ændringer i forhold til området i dag, samt karakteren af disse emner.

3.2. Alternativer

Skive Kommune overvejer at omlægge Ballingvej, så den i stedet for det nuværende forløb føres frem til Holstebrovej i et forløb vest om den foreslåede udvidelse af aflastningsområdet. Overvejelserne skal ses i lyset af et ønske om at skabe bedre trafikafvikling, og tilgodese fremtidig planlægning.

Miljøkonsekvensrapporten skal derfor belyse et scenarie hvor denne omlægning er gennemført, og hvor udvidelsen af aflastningscentret vejbetjenes dels fra den omlagte Ballingvej, dels fra den gamle Ballingvej med adgang fra den eksisterende rundkørsel – men ikke med en vejadgang direkte til Holstebrovej. Der skal foretages en vurdering af hvilke vejadgange der forventes at blive mest benyttet.



Principskitse for omlægning af Ballingvej

3.3. Miljøemner

Som udgangspunkt skal rapporten omfatte alle de emner som fremgår af Miljøvurderingslovens § 20 samt bilag 7, men sådan at ikke relevante emner kun beskrives helt overordnet til et niveau hvor det er klart hvorfor det ikke er nødvendigt med en mere udtømmende beskrivelse.

Følgende emner skal beskrives mere udtømmende:

- *Trafikale forhold*

Projektet vil medføre en betydeligt øget trafik

Det skal belyses hvordan den øgede trafik på virker trafikafvikling og fremkommelighed, herunder i de tre rundkørsler umiddelbart øst for projektet. Som en del af dette skal trafikken umiddelbart efter etablering samt i fremskrivningsåret 2035 belyses. Tilgængelighed og sikkerhed for bløde trafikanter skal belyses. Antallet af lastbiler til centret skal belyses.

Trafikken i anlægsfasen skal også belyses, herunder særligt andelen af tung trafik ifm. anlæg, bortskafning af jord mv. Det skal vurderes hvilke retninger den tunge trafik kommer fra, og i hvilket omfang dette giver anledning til trafikale udfordringer.

- *Landskab og visuelle forhold*

Projektet er placeret på den sydvendte skråning ned mod Karup Møllebæk. Det skal beskrives hvordan projektet på virker oplevelsen af landskabet, herunder udsigtsforholdene et fra Ballingvej

nord for projektområdet. Det skal desuden belyses hvordan projektet påvirker den visuelle oplevelse af Holstebrovej og Ballingvej som indfaldsveje, herunder betydningen af afskærmende beplantning, belysning og skiltning. Som en del af dette skal der udføres visualiseringer som verificerbare fotomatch, i udgangspunktet fra standpunkter som illustreret nedenfor. Visualiseringer gengives i liggende A3-format, og der vises fotos af situationen før og efter projektet. Brændvidde på objektiv samt betragtningsafstand angives i billedteksten. Visualiseringerne kan suppleres med anden dokumentation, som f.eks. snittegninger og rumlige skitser.



Forslag til 4 fotostandpunkter til visualiseringer

- *Kulturarv*
Der er registreret to bevaringsværdige diger i området, ligesom der er arkæologiske interesser. Der skal redegøres for den kulturhistoriske værdi af disse forhold, og påvirkningen skal vurderes.
- *Jordhåndtering og jordbalance*
Projektet kræver en omfattende terrænregulering. Det skal beskrives i hvilket omfang der skal bortskaffes overskudsjord, og hvordan dette håndteres. Det skal desuden vurderes om terrænreguleringen påvirker grundvandet, eksempelvis gennem behov for midlertidige eller permanente grundvandssænkninger.
- *Håndtering af overfladevand*
Området omfatter i dag hovedsageligt dyrkede marker. Ved gennemførelse af projektet vil hovedparten af området blive befæstet, og det skal beskrives hvordan overfladevand håndteres, herunder hvordan regnvandsstrømme ind og ud af området påvirkes.

- *Lys- og støjgener*
Der forventes lys- og støjgener fra byggepladsbelysning og konstruktionsarbejde i anlægsfasen. Det skal belyses om og hvordan grænseværdier kan overholdes.
Lys- og støjgener i driftsfasen forventes at kunne komme fra belysning af parkeringsarealer, samt støj i forbindelse med varelevering. Det skal belyses i hvilket omfang dette påvirker støjfølsom anvendelse såsom boliger, eksempelvis ved Bakkedraget, samt hvilke tiltag der gøres for at begrænse generne.
- *Natur og beskyttede arter*
Der findes to beskyttede diger i projektområdet, samt en række gamle træer i tilknytning til den eksisterende landejendom. Det skal vurderes om der er forekomster af beskyttede arter (bilag 4 arter) i tilknytning til diger eller træer, hvordan projektet i givet fald påvirker disse bestande, samt hvilke tiltag der kan gøres for at sikre eller flytte bestandene.

Dertil skal følgende emner beskrives:

- **Natura 2000**
Emnet skal beskrives, men kun til det niveau, hvor det er klart, hvorfor det er vurderet, at der ikke er en påvirkning af udpegningsgrundlagene for relevante Natura2000 områder.
- **Forholdet til vandområdeplaner**
Emnet skal beskrives, men kun til det niveau, hvor det er klart, hvorfor det er vurderet, at projektet ikke forhindrer at der opnås den ønskede tilstand i vandområdeplanerne.

3.4. Miljøkonsekvensrapportens udformning og omfang

Formålet med miljøvurderingen er at få belyst de miljømæssige konsekvenser af projektet, som grundlag for en offentlig høring og efterfølgende politisk stillingtagen til projektet, herunder hvilke betingelser der eventuelt skal stilles.

Det er afgørende af hensyn til beslutningstagerne, befolkningen og pressen, at vurderingerne i miljøkonsekvensrapporten er klare, fokuserede og lette at læse. Det ikke tekniske resume bør derfor ikke være længere end højst 10 sider inkl. illustrationer, og den samlede rapport inklusive bilag forventes ikke at være over 100 sider.

Bygherren skal sikre, at miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet af kvalificerede og kompetente eksperter (Miljøvurderingsloven §20 stk. 6), og det skal derfor fremgå, hvem der har udarbejdet vurderingerne, og hvilken baggrund de har. Bygherres konsulenter har ansvaret for udarbejdelse af miljøkonsekvensredegørelsen, og der er som udgangspunkt metodefrihed, så længe lovens krav er opfyldt.

Rapporten kan med fordel bygges op således:

- Sammenfatning/ikke teknisk resume
- Indledning med læsevejledning
- Indholdsfortegnelse
- Projektbeskrivelse der beskriver anlægs- og driftsfasen samt afledte effekter
- Beskrivelse af alternativer
- Referencescenariet

- Kapitel med miljøvurderingslovens emner i forhold til projektet, herunder begrundelse for de emner der er udvalgt og en kort beskrivelse af de emner som ikke uddybes.
- Kapitler for de miljøemner, hvor der er en væsentlig påvirkning af omgivelserne - hver struktureret ens:
 - o Miljømål for emnet
 - o Miljøemnet i forhold til Referencescenariet
 - o Miljøpåvirkning fra anlægsfasen
 - o Miljøpåvirkninger fra driftsfasen
 - o Afværgetiltag
 - o Sammenfatning for emnet (sammenfatningen skal formuleres så den er let læselig og kan indgå i det ikke-tekniske resume)
 - o Metode til vurderingen og evt. mangler
 - o Beskrivelse af dem der har foretaget vurderingen
- Ordforklaring

3.5. Den videre proces

Nærværende udkast til afgrænsning sendes i høring hos borgere og berørte myndigheder. Efterfølgende indarbejdes kommentarer fra høringen i dokumentet, som herefter udgør Skive Kommunes bestilling til bygherre.

Bygherre forestår udarbejdelsen af selve miljøkonsekvensrapporten. Kommunen kan kommentere udkast til rapporten, så det sikres at der er enighed om rapportens vurderinger. Når den færdige rapport forligger udarbejder Skive Kommune et udkast til tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 (VVM-tilladelse). Bygherre gives mulighed for at kommentere på udkastet, inden dette eventuelt sendes i partshøring.

Miljøvurderingsrapporten og udkast til VVM-tilladelse sendes herefter i offentlig høring samt høring hos berørte myndigheder. Efter høringen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, og eventuelt revideres VVM-tilladelsen, forud for den endelige politiske behandling.