



Johnny Poulsen
Kisumvej 51
7800 Skive

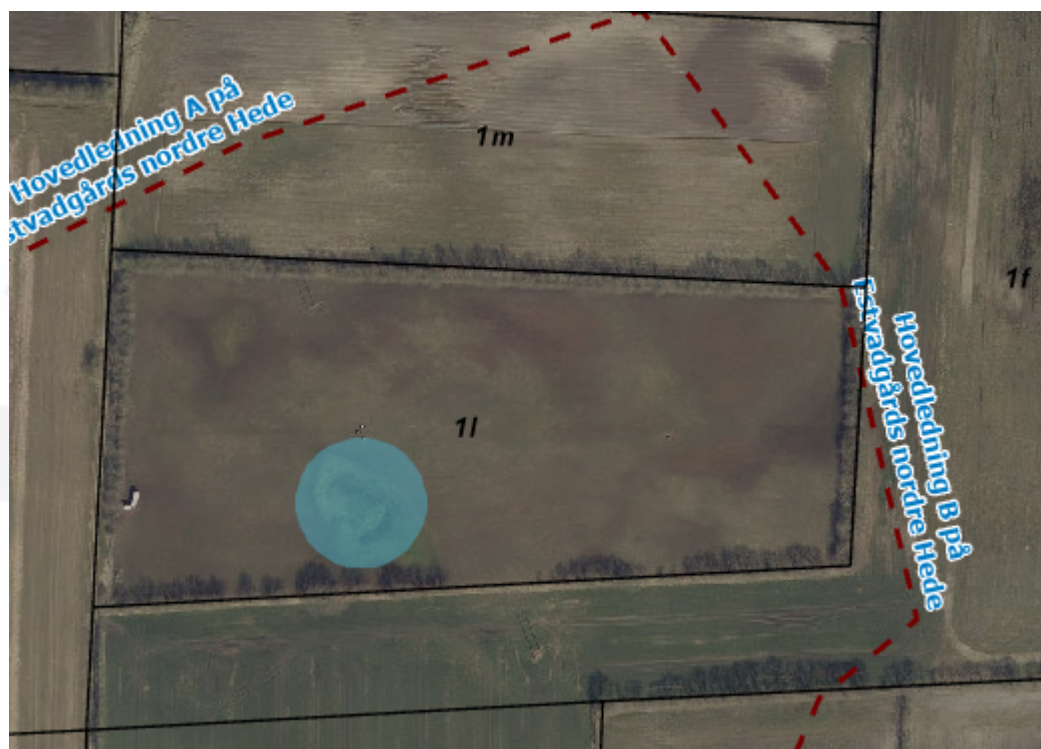
16. november 2021

Kisumvej 51 - Landzonetilladelse til etablering af sø

Skive Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en ny sø på matrikel nr. 1L Estvadgårds Ndr. Hede, Estvad tilknyttet ejendommen Kisumvej 51.

Søens overflade vil blive ca. 700-800 m²

Etablering og udvidelse af søer i landzone kræver en tilladelse efter planloven.



Figur 1. Oversigtskort med omtrentlig placering af søen (lyseblå skravering). Den røde, stiplede linje viser rørlagte vandløb, sorte streger er matrikelskel. Luftfoto 2020, angivelser er ikke målfaste.

Afgørelse

Skive Kommune giver hermed tilladelse til etablering af den ansøgte sø på matrikel nr. 1L Estvadgårds Ndr. Hede, Estvad.

Tilladelsen er givet efter planlovens § 35, stk. 1

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Tilladelsen kan udnyttes, når klagefristen jf. nedenstående er udløbet, uden at der er indkommet klager. Det er samtidig en forudsætning, at øvrige nødvendige tilladelser er meddelt.

Vilkår for tilladelsen

- Søen placeres inden for feltet markeret på ovenstående kort.
- Skråningsanlægget/bredzonen skal have en hældning på 1:5 eller fladere.
- Der må ikke opsættes redhuse, foderflåder, foderhuse el. lignende i søen.
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andefugle i søen og ikke fodres i eller indenfor en afstand af 10 m fra bredden.
- Der må ikke plantes eller såes ved søens bredder.
- I forbindelse med projektet må der ikke ændres på dræning, grøftning eller grundvandsstand i øvrigt.
- Der må ikke etableres tilløb til eller afløb fra søen.

Ovenstående vilkår er stillet for, at der ved etablering af søen tages størst muligt hensyn til naturen, landskabet og til de omkringboende. Det er vigtigt, at der ikke udsættes dyr i søen og ikke plantes i eller ved søen således, at det naturlige plante- og dyreliv selv får mulighed for at indfinde sig.

Begrundelse for tilladelsen

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at medvirke til at hindre, at der etableres spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Bestemmelserne skal værne om natur og landskab, og beskytte jordbrugserhvervenes interesser.

Søen ønskes etableret i en fugtig lavning på et areal med permanent græs. Skive Kommune har gennemgået arealets luftfotohistorik og på den baggrund vurderet, at det

ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Området, hvor søen etableres, er omfattet af udpegningen *Bevaringsværdige landskaber – Ådals- og slettelandskaber* i Kommuneplan 2020-2032. Den ansøgte placering ligger ikke i et markant ådalsstrøg og det er kommunens vurdering, at etablering af søen ikke vil medføre en forringelse af de landskabelige værdier i området.

Etableringen af søen strider ikke imod Kommunens kommuneplan-retningslinjer eller øvrige beskyttelseszoner. Etablering af søen vurderes at udgøre et naturmæssigt værdifuldt indslag i området og Skive Kommune finder samlet set afgørelsen i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Vurdering i forhold til Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, har en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Natura 2000 områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske er EU-landene.

Nærmeste Natura 2000-område er Karup Å (H40), der findes ca. 1,2 km øst for arealet, hvor der er søgt om tilladelse til etablering af sø.

Skive Kommune vurderer at etablering af søen udelukkende er et lokalt indgreb, der kun kan påvirke de allernærmeste omgivelser og dermed ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Vurdering i forhold til habitatdirektivets bilag IV arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, *Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV* samt *Forvaltningsplan for flagermus (2013)* registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet: damflagermus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø.

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV arter i området og der er ikke registreret bilag IV-arter på det pågældende areal.

Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af projektet, da søen etableres på nuværende landbrugsjord, der ikke vurderes at være egnet leve- og ynglested for bilag IV-arter. Etablering af søen vurderes derimod at føre til en forbedring af det eksisterende levested, der på sigt potentielt kan komme til at huse bl.a. spidssnudet frø og stor vandsalamander og blive fourageringsplads for odder og flagermus.

Høring

Landzonetilladelsen har ikke været i nabohøring, da Skive Kommune vurderer, at etablering af søen er af underordnet betydning for naboerne. Afstanden til nærmeste nabobebyggelse er mere end 350 m.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indsendes via digital klageportal. Borgere, virksomheder og organisationer tilgår Klageportalen via borger.dk eller virk.dk.

Der er direkte link til disse steder via forsiden af Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk/planklagenaevnet. Vejledning om hvordan man logger på Klageportalen, findes også på hjemmesiden, sammen med information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger samt telefonnummer og e-mail-adresse til supportfunktion.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr for at klage. Gebyrets størrelse fremgår af Planklagenævnets hjemmeside. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist, hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

Bliver en afgørelse påklaget, kan klagen have opsættende virkning, således at afgørelsen ikke må udnyttes mens sagen behandles i Planklagenævnet.

Klageberettiget efter § 58 er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Klageberettiget efter § 58, stk. 1, er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

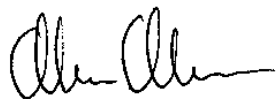
- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Øvrigt

Der gøres opmærksom på, at der hurtigt vil indfinde sig et naturligt dyre- og planteliv i søen, og at søen dermed bliver omfattet af beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven.

Oprensning eller andre indgreb i søen vil herefter kræve tilladelse fra kommunen.

Med venlig hilsen



Maria Helene Christensen
Naturmedarbejder

Kopi af dette brev er også sendt til nedenstående organisationer:

Museum Salling	arkeologi@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dn@dn.dk
Skive-Salling, Danmarks Naturfredningsforening	dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, Anni Ooppelstrup	anniob@outlook.dk
Erhvervsstyrelsen	erst@erst.dk
Dansk Ornitologisk Forening	skive@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Botanisk Forening	dbf.oestjylland@gmail.com