

TILBUDSBLANKET
vedr.
matr.nr. 13q, 13ad og 13an Møgelthorum by, Thorum
beliggende
Præstegårdsbakken 11, Thorum
7870 Roslev

Undertegnede

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom beliggende Præstegårdsbakken 11, Thorum, 7870 Roslev, for:

Kontant kr. _____
med tillæg af 25% moms,

Købesummen erlægges senest på overtagelsesdagen, som fastsættes til den 15. i måneden efter byrådets godkendelse af budet samt på vilkår:

1. Samtlige omkostninger forbundet med handelen, herunder registreringsafgifter og evt. gebyrer afholdes af køber. Såfremt der evt. skal ske matrikulære ændringer afholdes omkostningerne til landinspektøren tillige af køber.
2. Ejendommen – som kommunalt ejet – er fritaget for skatter. Der pålægges skatter, når kommunen ophører med at være ejer.
3. Ejendommen, der er beliggende i landzone med landsbyafgrænsning, overdrages som den er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger, træer og beplantninger.

For ejendomme i landzone gælder, at bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse kræver landzonetilladelse. Til en landzonetilladelse hører en lovbundet 2 ugers naboorientering samt en lovbundet 4 ugers offentlighedsfase.

Da en landzonetilladelse altid er en konkret vurdering fra sag til sag, hvor bl.a. tidligere bebyggelse, landsbyafgrænsninger og landskabelige forhold spiller ind, kan der ikke siges noget entydigt om, hvad man kan/ikke kan få lov til på den enkelte grund.

Tilbudsgiver/køber accepterer, at der ikke kan gøres mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handelen, hvorfor køber er opfordret til at gennemgå grunden med egen sagkyndig bistand.

Tilbudsgiver/køber er bekendt med, at der på grunden tidligere har været en kondemneret ejendom. Denne ejendom er nedrevet.

4. Miljø.
Der er fundet to forureningsforhold på grunden:
1. Lettere forurening med tungmetaller og PAH på en del af ejendommen
 2. Nogle spots med kraftigere forurening med olie. Der er fjernet en del forurenede jord, men det er ikke dokumenteret om alt forurening er fjernet, og Region Midtjylland har derfor truffet afgørelse om, at de berørte områder bliver kortlagte som forurenede.

Se bilag.

5. El-tilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at grunden er tilsluttet el via Energi Midt A/S. Tilslutningen er nedlagt, men der kan ske genoprettelse ved betaling af ekspeditionsgebyr og evt. faktiske omkostninger. Nærmere oplysninger herom fås ved henvendelse til Energi Midt A/S.
6. Kloaktilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at ledningsanlægget på ejendommen er frakoblet, og at Skive Vand A/S stiller krav, jf. vedlagte uddrag om kloakarbejder fra Projekthåndbogen.
7. Vedr. tinglyste servitutter og deklarationer henvises til ejendommens blad i tingbogen.
8. Der er ingen lokalplan for området.
9. Ejendommen er udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.
- Skive Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og til eventuelt at forkaste dem alle.
10. Skive Kommunes salg er med forbehold af Skive Byråds godkendelse.
11. Til udfærdigelse af skøde vælger køber advokat _____
12. Tilbudsgiver erklærer på tro og love at være myndig. Såfremt tilbudsgiver er et selskab skal der medsendes dokumentation for tegningsrettighederne.

FORTRYDELSESRET

Ejendommen er omfattet af reglerne om fortrydelsesret, og køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

DER UNDERSKRIVES SÆRSKILT ERKLÆRING HEROM, SOM AFLEVERES SAMTIDIG MED AFGIVELSE AF BUD PÅ GRUNDEN – DENNE ER VEDLAGT.

Kopi af bilag, der er udleveret og modtaget:

1. Udbudsannonce indrykket i Skive Folkeblad, lørdag, den 4. februar 2012 og i Midt på Ugen, onsdag, den 8. februar 2012
2. BBR-ejermeddelelse

3. Ejendomsvurdering pr. 2009
4. Tingbogsoplysninger på de 3 parceller vedhæftet udskrift af følgende deklARATIONER:
21.12.1900 – dok. om brønd m.v.
14.08.1908 – dok. om skel/byggeretligt skal m.v.
10.08.1953 – dok. om indskrænkning i ret til beplantning m.v.
5. Skrivelse af 10. februar 2012 om kortlægning af del af ejendommen Præstegårdsbakken 11, 7870 Roslev som forurennet – vedhæftet afgørelsen om kortlægningen
6. Notat vedr. oliespild på ejendommen af 3. august 2011
7. Kortbilag
8. Bilag fra Skive Vand vedr. kloakarbejder
9. **Blanket "Oplysning om fortrydelsesret", som skal afleveres underskrevet sammen med et bud på grunden.**

, den / 2012

Alene tilbud afgivet på nærværende tilbudsblanket indsendt i lukket kuvert mrk. "Bud - grund" til Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive kommer i betragtning.

Tilbud skal være Skive Kommune i hænde senest den 1. marts 2012