



Vejdirektoratet

Lars Linneberg. Email: lali@vd.dk

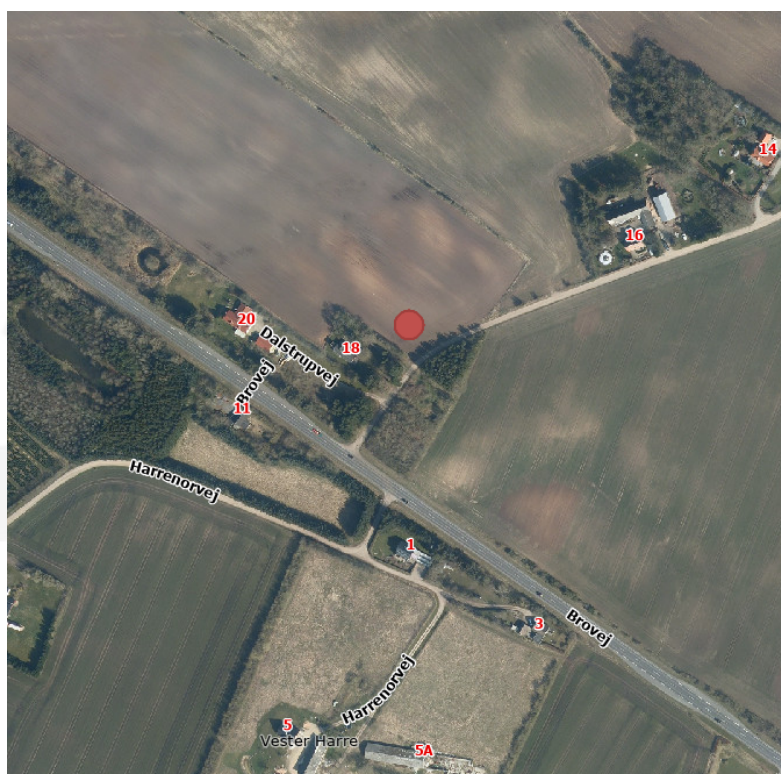
Birgitte Sandgaard Christensen. Email: bsac@vd.dk

13. januar 2022

Matrikel nr. 28 Harre By, Harre - Midlertidig landzonetilladelse til anstillingsplads

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget ansøgning fra Vejdirektoratet, Lars Linneberg om landzonetilladelse til etablering af en anstillingsplads med beliggenhed på matrikel nr. 68 a Harre By, Harre i perioden fra april til december 2022.

I forbindelse med anlæg af cykelsti skal Vejdirektoratets entreprenør have en anstillingsplads på ca. 60 x 40 m til brug for opsætning af toiletfaciliteter, p-pladser, oplagsplads, henstilling af materialer og materiel, oplag af jord m.v.



Den ønskede placering er vist med en rød prik på luftfotoet ovenfor.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk når den midlertidige periode udløber den 31.12.2022.

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da pladsen med tilhørende opsætning af toiletfaciliteter, p-pladser, oplagsplads, henstilling af materialer og materiel, oplag af jord m.v. er af midlertidig karakter. Pladsen etableres i et primært landbrugsområde uden særlige landskabelige interesser. Pladsen er sløret mod et åbne land mod øst, vest og syd.

Retningslinjer i Kommuneplan 2020

Området er omfattet af retningslinjer for følgende:

- Rekreativ forbindelseslinje
- Kystnærhedszone

Anstillingspladsen strider ikke imod kommuneplanens retningslinjer.

Natura2000

Den ansøgte anstillingsplads er beliggende inden for opland til Natura2000. Fra anstillingspladsen til nærmeste Natura2000-habitaområde, Risum Enge, Selde Vig som er beliggende mod nordøst, er der ca. 9 km. Skive Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil have effekt på Natura2000-området, da anstillingspladsen er af begrænset omfang og midlertidig samt pga. den store afstand.

Bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registeret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

- Vandflagermus
- Sydflagermus
- Odder, Markfirben
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV-arter i området.

På denne baggrund vurderes det, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af anvendelsesændringen.

Naboorientering

Naboerne er blevet orienteret om det ansøgte i perioden fra den 21.12.2021 til den 7.1.2022.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Tilladelsen er gældende indtil den 31.12.2022, umiddelbart herefter skal arealet tilbageføres til sin oprindelige anvendelse.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage. Se naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/ hvis du vil vide mere om Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 3625 eller vmhj@skivekommune.dk.

Med venlig hilsen

Vivi Mathilde Hjortsø
Ingeniør

Kopi af dette brev er sendt til:

- Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk
- Ejeren af arealet