

**TILBUDEBLANKET**  
vedr.  
**matr.nr. 21b Kirkeby by, Rybjerg**  
**beliggende**  
**Rybjergvej 41**  
**7870 Roslev**

-----

Undertegnede

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom beliggende Rybjergvej 41, 7870 Roslev for:

Kontant kr. \_\_\_\_\_  
**(mindstepris kr. 10.000,00 excl. moms)**  
med tillæg af 25% moms,

Købesummen erlægges senest på overtagelsesdagen, som fastsættes til den 15. i måneden efter byrådets godkendelse af budet samt på vilkår:

1. Samtlige omkostninger forbundet med handelen, herunder registreringsafgifter og evt. gebyrer afholdes af køber. Såfremt der evt. skal ske matrikulære ændringer afholdes omkostningerne til landinspektøren tillige af køber.
2. Ejendommen – som kommunalt ejet – er fritaget for skatter. Der pålægges skatter, når kommunen ophører med at være ejer.
3. Ejendommen, der er beliggende i landzone med landsbyafgrænsning, overdrages, som den er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger, træer og beplantninger.

For ejendomme i landzone gælder, at bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse kræver landzonetilladelse. Til en landzonetilladelse hører en lovbundet 2 ugers naboorientering samt en lovbundet 4 ugers offentlighedsfase.

Forhold som beskyttelsesværdige kulturmiljøer, landsbyafgrænsninger samt landskabelige forhold har indflydelse på muligheden på landzonetilladelse, men da en landzonetilladelse altid er en konkret vurdering fra sag til sag, kan der ikke siges noget entydigt om, hvad man kan/ikke kan få lov til på den enkelte grund.

Tilbudsgiver/køber accepterer, at der ikke kan gøres mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handelen, hvorfor køber er opfordret til at gennemgå grunden med egen sagkyndig bistand.

Tilbudsgiver/køber er bekendt med, at der på grunden tidligere har været en kondemneret ejendom. Denne ejendom er nedrevet.

4. El-tilslutning.  
Køber er gjort bekendt med, at grunden er tilsluttet el via Energi Midt A/S. Tilslutningen er nedlagt, men der kan ske genoprettelse ved betaling af ekspeditionsgebyr og evt. faktiske omkostninger. Nærmere oplysninger herom fås ved henvendelse til Energi Midt A/S.
5. Kloaktilslutning.  
Køber er gjort bekendt med, at der på ejendommen er egen boring, og at ejendommen ikke er tilsluttet offentlig eller almen vandværk. Skive Vand A/S stiller krav, jf. vedlagte uddrag om kloakarbejder fra Projekthåndbogen.
6. Vedr. tinglyste servitutter og deklARATIONER henvises til ejendommens blad i tingbogen.
7. Der er ikke gældende lokalplan for området.
8. Ejendommen er udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.  
  
Skive Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og til eventuelt at forkaste dem alle.
9. Skive Kommunes salg er med forbehold af Skive Byråds godkendelse.
10. Til udfærdigelse af skøde vælger køber advokat \_\_\_\_\_
11. Tilbudsgiver erklærer på tro og love at være myndig. Såfremt tilbudsgiver er et selskab skal der medsendes dokumentation for tegningsrettighederne.

#### **FORTRYDELSERET**

Ejendommen er omfattet af reglerne om fortrydelsesret, og køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

**DER UNDERSKRIVES SÆRSKILT ERKLÆRING HEROM, SOM AFLEVERES SAMTIDIG MED AFGIVELSE AF BUD PÅ GRUNDEN – DENNE ER VEDLAGT.**

Kopi af bilag, der er udleveret og modtaget:

1. Udbudsannonce er publiceret – den 4. september 2014 - på [www.skive.dk](http://www.skive.dk) under BYG OG BO – Grundsalg og ejendomssalg – Kom med et bud – og SPOT-annonce indrykket under "Din kommune informerer" i Skive Folkeblad
2. BBR-ejermeddelelse
3. Ejendomsvurdering pr. 2011
4. Tingbogsoplysning af 16. april 2014 vedhæftet udskrift af følgende deklARATIONER:  
08.12.1933 – dok. om byggelinier m.v.  
02.06.1966 – dok. om adgangs begrænsning m.v.

5. Kortbilag
6. Bilag fra Skive Vand vedr. kloakarbejder.
7. **Blanket "Oplysning om fortrydelsesret", som skal afleveres underskrevet sammen med et bud på grunden.**

, den / 201

---

Alene tilbud afgivet på nærværende tilbudsblanket indsendt i lukket kuvert mrk. "Bud - Rybjergvej 41" til Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive kommer i betragtning.

Tilbud skal være Skive Kommune i hænde senest den 1. oktober 2014.