



1. november 2021

### **Marienlystvej 19(65A), 7800 Skive – Landzonetilladelse til opførelse af antennemast med tilhørende teknikskabe.**

Teknik, Miljø & Udvikling har den 20. juli 2021 modtaget en ansøgning på vegne af Cellnex, OnTower Denmark ApS og grundejer Skive Kommune, om tilladelse til at opføre en 48 m høj antennemast med tilhørende teknikskabe på ejendommen Marienlystvej 19(65A), 7800 Skive – matr. nr. 11Ø Resen, Skive Jorder.

I ansøgningen er oplyst at antennemasten vil blive opført som en 48 m høj gittermast, og der opsættes panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter i antennemasten. Udover antennemasten søges om tilladelse til at opføre teknikskabe i direkte tilknytning til masten.

Ansøgningen begrundes med at masten, der etableres af OnTower til udbygning af Hi3G's netværk, vil udvide og fremtidssikre deres mobilnetværk. OnTower har koordineret denne placering med de andre mobiloperatører, og masten skal ligeledes stilles til rådighed til mere fremtidig mobildækning og dermed fremtidssikre kapaciteten i området.

Ejendommen, matr. nr. 11Ø Resen, Skive Jorder, udgør en del af en samlet landbrugsejendom på 72 ha. Ejendommen består af ubebyggede landbrugsplodder.

Antennemasten med tilhørende teknikskabe ønskes opført med en placering, som vist med gul cirkel på nedenstående luftfoto.



## **Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse**

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### Landzone

Ejendommen ligger i landzone, men grænser mod syd op til ejendomme i byzone.

Ifølge planlovens § 35, stk. 1 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone. Opførelse af en telemast med tilhørende tekniskabe anses som bebyggelse og kræver landzonetilladelse.

Nye telemaster bør så vidt muligt placeres i områder med bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

Den ansøgte placering ligger umiddelbart nord for virksomheden Dantherm A/S, kun adskilt af et 12 m bredt vejudlæg til videreførelse af Marienlystvej. Placeringen er umiddelbart nord for de rammelagte erhvervsområder 1.2.E1 og 1.2.E2. Dermed vil opførelse af en antennemast med tilhørende tekniskabe på den ansøgte placering, ikke fremstå som spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Med vilkår om beplantning omkring masten og teknikbygningerne sikres en klar grænse mellem byen og det åbne land.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet, og dette hensyn indgår derfor i vores vurdering af, at der kan gives landzonetilladelse til en telemast på den pågældende placering.

### Landskabsinteresser

Det ansøgte er ikke inden for et område omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, uforstyrrede landskaber eller Grønt Danmarkskort.

Det ansøgte ligger inden for kystnærhedszonen, i en afstand af ca. 1,5 km fra kysten. Mellem kysten og det ansøgte findes vejanlæg, marker og bebyggede ejendomme. Placeringen for det ansøgte indgår dermed ikke i et egentligt kystlandskab.

Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5 a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jf. § 35, stk. 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Ansøger har redegjort for at en antennemast i området er nødvendig for mobildækningen i området. Og den ansøgte placering, som ligger 1,5 km fra kysten, indgår ikke i et egentligt kystlandskab. På den baggrund vurderer forvaltningen at de nationale planlægningsinteresser i kystområderne ikke er til hinder for det ansøgte.

### **Natura2000**

Der skal jf. habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om det ansøgte kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Arealet hvor den ansøgte antennemast med tilhørende teknikkabe skal opføres ligger i en afstand af ca. 3,8 km til nærmeste Natura 2000-område, herunder habitatområdet Karup Å.

Det vurderes at opførelse af antennemast med tilhørende teknikkabe kun vil påvirke et mindre afgrænset område svarende til det areal hvor antennemast og teknikkabe opføres. Dermed vurderes det, at det ansøgte i overensstemmelse med landzonetilladelsen, ikke vil påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte.

#### **Bilag IV-arter**

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

- Vandflagermus
- Sydflagermus
- Odder
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Arealet hvor den ansøgte antennemast med tilhørende teknikkabe skal opføres udgøres primært af dyrket landbrugsjord, og dermed vurderes arealet ikke at opfylde betingelserne som yngle- eller rasteområde for arterne listet ovenfor. Opførelse af antennemast med tilhørende teknikkabe i overensstemmelse med landzonetilladelsen, bevirker at levestedernes økologiske funktionalitet bevares på samme niveau inden for området. Skoven sydvest for og læbælter i området kan være leve- /rastested for flagermus, men det vurderes at flagermus vil flyve udenom masten efter etablering.

På denne baggrund vurderes det, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af anvendelsesændringen.

#### **Naboorientering**

Naboerne er blevet orienteret om det ansøgte i perioden fra den 2. september til den 17. september 2021. Der kom ingen indsigelser.

#### **Vilkår i forbindelse med tilladelsen**

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den ansøgte beliggenhed, størrelse og materialer. Placering og omfang af masten samt teknikkabe skal ske i overensstemmelse med de supplerende oplysninger til ansøgningen, som er indsendt af ansøger d. 27. august 2021.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Antennemasten skal stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling.
- Antennemast og tilhørende teknikkabe skal fremstå i en afdæmpet farve

- Teknikskabe og den nederste del af antennemasten skal være skjult af afskærmende beplantning.
- At der, inden der meddeles byggetilladelse, tinglyses deklaration om, at mast og fundament til mindst 1 meter under terræn fjernes for ejers regning senest 1 år efter, at masten ikke længere benyttes til mobildækning eller lignende formål.

### **Byggetilladelse**

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage. Se [naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/](http://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/) hvis du vil vide mere om Planklagenævnet.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

### **Yderligere oplysninger**

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Kimmie Tessa Hytting på tlf. 9915 6243 eller [kihy@skivekommune.dk](mailto:kihy@skivekommune.dk).

Med venlig hilsen

Eva Poulsaard Thrane  
Konsulent

**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk