



Kenneth Bjørndal Gravgård

7. december 2021

## **Landzonetilladelse til opførelse af et nyt udhus 300 m<sup>2</sup>- Ilbjergvej 5, 7870 Roslev.**

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af et nyt udhus på 300 m<sup>2</sup> på ejendommen Ilbjergvej 5, 7870 Roslev.

Udhuset får en facadehøjde på 3.5 meter og en totalhøjde på 6.6 meter. Facaderne bliver udført af stålplader med farven antracitgrå og taget bliver med sort eternit.

*Ansøgningen begrundes bl.a. med, at loftshøjden i eksisterende udhus på ejendommen som er på 2.35 meter ikke tillader en lift til personbiler. Desuden ønskes mere plads til opbevaring af bl.a. campingvogn og traktor som anvendes til traktortræk.*

### **Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse**

*Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.*

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da det ansøgte udhus ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

### **Naboorientering**

Naboerne er blevet orienteret om det ansøgte i perioden fra den 4.10.2021 til den 18.10.2021. Der kom ingen indsigelser

### **Vilkår i forbindelse med tilladelsen**

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse og materialer.

### **Byggetilladelse**

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

### **Klagevejledning**

Tilladelsen er offentliggjort på [www.skive.dk](http://www.skive.dk) fra den 8.12.2021 til den 5.1.2022.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven.

Klagen skal indgives via Klageportalen, som findes via:  
Forsiden af

- <https://naevneneshus.dk>
- [www.borger.dk](http://www.borger.dk)
- [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Organisationer og virksomheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

### **Yderligere oplysninger**

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes på tlf. 99153643 eller [jkha@skivekommune.dk](mailto:jkha@skivekommune.dk)

Med venlig hilsen

Jakob Kruse  
ingeniør

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, [hehh@museumsalling.dk](mailto:hehh@museumsalling.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, [dnskive-sager@dn.dk](mailto:dnskive-sager@dn.dk)  
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, [anniob@outlook.dk](mailto:anniob@outlook.dk)