

Udbud af arealer til nyt boligområde Marienlystvej, Skive

Skive Kommune udbyder hermed ejendommen beliggende Marienlystvej 15-19, Skive og omkringliggende arealer til nyt boligområde.

Arealerne er beliggende på del af matr.nr. 11a Resen, Skive Jorder m.fl. med et samlet areal på ca. 63.800 m².

Del-område 1, der ligger med udsigt til Skive Fjord, kan anvendes til etablering af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) eller tæt-lav (rækkehuse, dobbelthuse mv.) Der kan evt. indpasses enkelte etageboliger, og det vil være muligt at omdanne den eksisterende administrationsbygning (kontorbygning) til boliger eller lettere liberale erhverv.

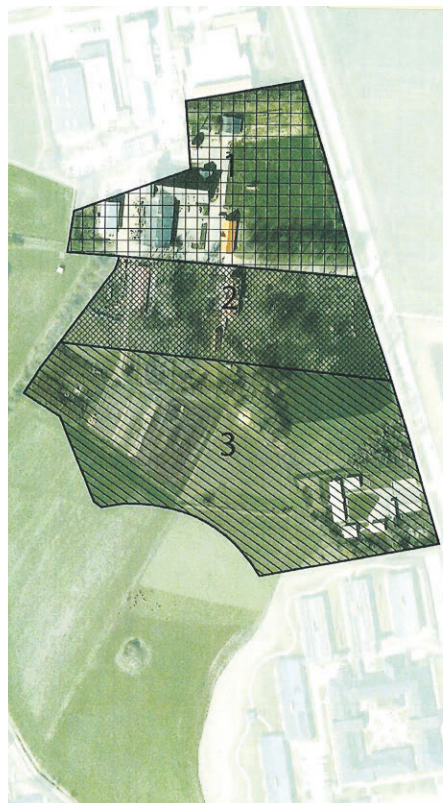
Området har et samlet areal på ca. 18.000 m².

Bebyggelse inden for område 1 må opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage for parcel- og rækkehusbebyggelse. Bebyggelse i områdets vestlige del længst væk fra stuehuset må opføres i op til 2 etager.

Der er følgende bebyggelser i dette område:

- **Kontorbygning** opført i 2012 med et bebygget areal på 200 m². (**må bevares**)
- **Lade-/silobygning** opført i 1937 med et areal på 92 m². (**skal nedrives**)
- **Drivhus** med et areal på 25 m² (**skal nedrives**)
- **Maskinhus** på 121 m² opført i 1927. (**skal nedrives**)

- **Undervisningsbygning** opført i 1957 med et bebygget areal på 832 m² og et samlet erhvervsareal på 1.432 m², idet der er udnyttet tagetage på 600 m². (**skal nedrives**)
- **Tidligere stald/produktionshøjskole** er opført i 1957 og til-/ombygget i 1986. Bygningen har et bebygget areal på 637 m² i 2 plan, altså samlet erhvervsareal på 1274 m². (**skal nedrives**)
- **Lade/Bådstald** åben på én side på 276 m² er opført i 1999. (**skal nedrives**)



Anvendelse af udearealer

Området ligger omgivet af et grønt område mod vest og med udsigt til Skive Fjord mod øst. Ubebyggede arealer i delområde 1 og 3 bør derfor trække det grønne ind blandt boligerne ved at lave grønne fællesarealer med plads til legeområder og samlingssteder.

De ubebyggede arealer i delområde 2 skal understøtte den bevaringsværdige hovedbygningens placering i landskabet. Derfor må den gamle have mod øst kun anvendes til privat eller fælles have/opholdsarealer, for at sikre hovedbygningens prominente placering i landskabet og udsigten fra hovedbygningen.

Se yderligere vedr. de 3 delområders bebyggelser, anvendelsesmuligheder, nedrivningskrav m.m. i tilbudsblanketten og bilag 2.

Udbud sker således, at der kan bydes samlet på området eller på de enkelte delområder hver for sig. Jævnfør ovenstående kortbilag og udbudsmateriale, der bl.a. indeholder rapport med bygge- og anvendelsesmuligheder vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø, se skive.dk/udbudteejendomme.

De udbudte arealer er ikke særskilt vurderet, men den offentlige ejendomsvurdering på den samlede ejendom pr. 2019 udgør kr. 12.500.000,00, heraf grundværdi kr. 3.919.000,00 (for et samlet areal på 729.397 m²).

Besigtigelse af den udbudte ejendom kan ske efter nærmere aftale.

Udbuddet til salg sker i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentlige udbud, hvilket betyder, at udbudsgiveren, Skive Kommune, kan forkaste alle indkomne tilbud.

De indkomne bud vil blive vurderet med 60% på projekt og 40% på pris.

Et projektforslag skal som minimum indeholde følgende:

- Bebyggelsesplan i 1:1000 der viser tanker og ideer for det valgte område.
- Visualiseringer der viser bygninger og evt. relation til eksisterende bygninger og landskab.
- En beskrivelse af ejerforhold eks. om det er ejer- eller lejeboliger, almene boliger, bofællesskaber mv.

- En beskrivelse af områdets anvendelse.

Tilbud om køb af de udbudte del-arealer skal være Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive i hænde senest fredag, den 22. oktober 2021 kl. 12.00 i lukket kuvert mrk. "BUD - MARIENLYSTVEJ".



gelse som et eller to fritliggende huse i forbindelse med hovedbygningen.

Området har et samlet areal på ca. 16.500 m². Den bevaringsværdige hovedbygning fra 1852 er sammen med udsigten ud over Skive Fjord hovedattraktionen i området. Derfor er det vigtigt, at ny bebyggelse tager hensyn til den bevaringsværdige hovedbygningens arkitektur, proportion og placering i landskabet. Bebyggelse inden for område 2 må derfor kun opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage.

Der er følgende bebyggelser i dette område:

- **Hovedbygningen** opført i 1852 med til- og ombygninger i 1935 med et bebygget areal på 270 m², dybt kælderareal på 270 m² og udnyttet tagetage på 190 m². (**skal bevares**)
- **Udhus/Garage** opført i 1937 med et areal på 71 m². (**kan bevares**)
- **Udhus/Shelter** opført 2004 med et areal på 13 m². Opført i træ. (**skal nedrives**)

Del-område 2 indeholdende hovedbygningen. Hovedbygningen, der er bevaringsværdig og ikke må nedrives, kan anvendes til bolig, liberalt erhverv, privat eller almen service. Det vil også være muligt at etablere tæt-lav bebyggelse som rækkehuse eller åben-lav bebyg-



Del-område 3, har ligesom delområde 1 og 2 en attraktiv udsigt ud over Skive Fjord og kan anvendes til åben-lav (parcelhuse) og/eller tæt-lav bebyggelse (række- eller dobbelthuse). Området har et samlet areal på ca. 29.300 m².

Bebyggelse inden for område 3 må opføres i op til 2 etager.

Der er følgende bebyggelser i dette område:

- **Barakbygning** på 233 m² opført i 1997. (**skal nedrives**)
- **Bygning til undervisning** opført i 1997 på 95 m² (**skal nedrives**)

- **Depotbygning** på 80 m² opført i 1997. Til-/og ombygget i 2004. (**skal nedrives**)
- **Udhus** på 38 m² opført i 2001. (**skal nedrives**)
- **Garage** på 63 m² opført i 2018. (**skal nedrives**)
- **Udhus** på 13 m² opført i 2004. (**skal nedrives**)
- **Bygning** på 12 m² opført i 2014. (**skal nedrives**)

Udbudsmateriale inkl. tilbudsblanket kan findes på Skive Kommunes hjemmeside - skive.dk/udbudteejendomme - eller kan rekvireres pr. e-mail til bya@skivekommune.dk eller ved henvendelse til Byrådssekretariatet, Skive Kommune, Torvegade 10, 7800 Skive på tlf.nr. 9915 5518 til Dorthe Graugaard.