



3. november 2021

Landzonetilladelse - Borgen 4B, 7860 Spøttrup

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt gyngestativ på adressen Borgen 4B, 7860 Spøttrup.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne, da der allerede er legeplads i forvejen.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk.5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte overholder den anførte **beliggenhed, størrelse og materialer.**

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Klagevejledning

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.skive.dk den 4. november.

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, om hvem man skal klage til. Enhver med retlig interesse i sagens udfald, har ret til at klage efter planloven.

Klagen skal indgives via Klageportalen, som findes via:
Forsiden af

- <https://naevneneshus.dk>
- www.borger.dk
- www.virk.dk

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. Skive Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. Organisationer og virksomheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne landzonetilladelse er offentliggjort.

Hvis Skive Kommunes afgørelse ønskes prøvet for domstolene, skal retssagen anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Yderligere oplysninger

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes på tlf. 99156353 eller asjo@skivekommune.dk.

Kopi af dette brev er sendt til:

Skive Museum, Arkæologisk Afdeling, hehh@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob@outlook.dk

Med venlig hilsen

Astrid Johansen
Ingeniør